RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios correspondientes a los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

RIPLEY

INDICE

	Página
Informe a los Auditores Independientes	4
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios:	
Estados de situación financiera consolidados intermedios – Activos	5
Estados de situación financiera consolidados intermedios – Pasivos y Patrimonio	6
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios	7
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios	8
Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios	10
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	
1. Información General	11
2. Descripción del Negocio	12
3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.	13
4. Principales Criterios Contables Aplicados	15
5. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas	39
6. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad	42
7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	45
8. Instrumentos Financieros	45
9. Otros Activos No Financieros	49
10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	50
11. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	58
12. Inventarios	64
13. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias	65
14. Inversiones en Subsidiarias	69
15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	70
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	72
17. Propiedades, Planta y Equipo	73
18. Propiedades de Inversión	77
19. Otros Pasivos Financieros	79
20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	84
21. Otras Provisiones	85
22. Otros Pasivos No Financieros	86
23. Provisiones por Beneficios a los Empleados	87
24. Contingencias y Restricciones	89
25. Patrimonio neto	98
26. Participaciones No Controladoras	100
27. Ganancia (Pérdida) por Acción	101
28. Ingresos de Actividades Ordinarias	101
29. Gastos de administración	102
30. Otras Ganancias (Pérdidas)	102

31. Ingresos y Costos Financieros 103
32. Gastos del Personal 103
33. Diferencias de Cambio 104
34. Resultados por Unidades de Reajuste 104
35. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera 105
36. Segmentos de operación 106
37. Medio Ambiente 113
38. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa 113

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas y Directores de
Ripley Chile S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2012 y los correspondientes estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Ripley Chile S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 21 de marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Deloitte.

Septiembre 11, 2012

Ricardo Briggs Luque
RUT: 9.347.653-0

Ripley Chile S.A. y subsidiarias
Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	Nota N°	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos corrientes en operación, corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	57.726.876	47.896.460
Otros activos financieros	8	-	42.482
Otros activos no financieros	9	30.134.058	24.235.016
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	200.249.899	200.109.113
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.671.601	2.896.881
Inventarios	12	118.962.879	121.609.604
Activos por impuestos	13	4.688.994	13.291.871
Total activos corrientes		414.434.307	410.081.427
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros	9	8.031.873	9.078.618
Derechos por cobrar	10	129.188.293	150.562.695
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	94.347.534	85.825.885
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	30.686.668	29.656.429
Propiedades, planta y equipo	17	179.850.557	177.566.579
Propiedades de inversión	18	41.053.105	29.684.785
Activos por impuestos diferidos	13	70.978.160	64.144.103
Total activos no corrientes		554.136.190	546.519.094
TOTAL ACTIVOS		968.570.497	956.600.521

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Ripley Chile S.A. y subsidiarias
Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Pasivos corrientes en operación, corriente:			
Otros pasivos financieros	19	52.153.513	22.979.755
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	111.117.811	141.369.133
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	5.787.869	4.065.962
Otras provisiones	21	1.259.064	1.011.446
Pasivos por impuestos	13	3.047.381	2.705.090
Provisiones por beneficios a los empleados	23	4.787.285	5.343.329
Otros pasivos no financieros	22	3.453.566	4.301.997
Total pasivos corrientes		181.606.489	181.776.712
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	19	71.384.459	76.488.151
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	285.254	302.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	133.326.754	124.938.313
Pasivo por impuestos diferidos	13	10.937.317	12.101.321
Provisiones por beneficios a los empleados	23	5.310.397	5.044.182
Total pasivos no corrientes		221.244.181	218.874.275
Total pasivos		402.850.670	400.650.987
Patrimonio:			
Capital emitido	25	517.887.968	517.887.968
Otras reservas	25	10.853.999	10.857.883
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	36.723.962	26.953.811
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		565.465.929	555.699.662
Participaciones no controladoras	26	253.898	249.872
Total patrimonio		565.719.827	555.949.534
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		968.570.497	956.600.521

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Ripley Chile S.A. y subsidiarias
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota Nº	Capital emitido M$	Reserva de cobertura M$	Cambios en otras reservas Reserva de conversión M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01.01.2012	25	517.887.968	(411.492)	405.133	10.864.242	10.857.883	26.953.811	555.699.662	249.872	555.949.534
Resultado integral:										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	9.770.151	9.770.151	4.026	9.774.177
Otro resultado integral		-	21.968	(25.852)		(3.884)	-	(3.884)	-	(3.884)
Total resultado integral			21.968	(25.852)	-	(3.884)	9.770.151	9.766.267	4.026	9.770.293
Total cambios en patrimonio		-	21.968	(25.852)	-	(3.884)	9.770.151	9.766.267	4.026	9.770.293
Saldo final al 30.06.2012	25	517.887.968	(389.524)	379.281	10.864.242	10.853.999	36.723.962	565.465.929	253.898	565.719.827
Saldo inicial al 01.01.2011	25	517.887.968	11.631	326.840	10.864.242	11.202.713	20.763.938	549.854.619	234.520	550.089.139
Resultado integral:										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	21.412.736	21.412.736	9.174	21.421.910
Otro resultado integral		-	(459.127)	3.297	-	(455.830)	-	(455.830)	-	(455.830)
Total resultado integral		-	(459.127)	3.297	-	(455.830)	21.412.736	20.956.906	9.174	20.966.080
Total cambios en patrimonio		-	(459.127)	3.297	-	(455.830)	21.412.736	20.956.906	9.174	20.966.080
Saldo final al 30.06.2011	25	517.887.968	(447.496)	330.137	10.864.242	10.746.883	42.176.674	570.811.525	243.694	571.055.219

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Ripley Chile S.A. y subsidiarias
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio 2012 y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
	Nota	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	N°	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	28	378.487.707	366.392.221	196.528.991	194.698.656
Costo de ventas		(240.143.334)	(220.798.655)	(122.952.417)	(116.646.050)
Ganancia bruta		138.344.373	145.593.566	73.576.574	78.052.606
Costos de distribución		(1.831.339)	(1.725.142)	(966.395)	(502.782)
Gasto de administración	29	(123.249.971)	(121.102.381)	(64.640.519)	(62.879.637)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(47.386)	713.781	331.869	417.763
Ingresos financieros	31	1.438.789	1.050.337	1.018.644	631.815
Costos financieros	31	(6.947.934)	(5.497.086)	(3.351.632)	(2.724.984)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	3.189.684	2.162.356	1.658.410	961.052
Diferencias de cambio	33	286.112	(196.867)	(200.065)	(72.779)
Resultado por unidades de reajuste	34	(855.168)	(715.819)	(518.509)	(450.535)
Ganancia, antes de impuestos		10.327.160	20.282.745	6.908.377	13.432.519
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	13	(552.983)	1.139.165	(1.438.213)	(1.378.881)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.774.177	21.421.910	5.470.164	12.053.638
Ganancia (pérdida)		9.774.177	21.421.910	5.470.164	12.053.638
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.770.151	21.412.736	5.467.674	12.048.875
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	26	4.026	9.174	2.490	4.763
Ganancia (pérdida)		9.774.177	21.421.910	5.470.164	12.053.638
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,03995	0,08755	0,02236	0,04926

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Ripley Chile S.A. y subsidiarias
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio 2012 y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
	Nota	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	N°	M$	M$	M$	M$
Estado del resultado integral:					
Ganancia (pérdida)		9.774.177	21.421.910	5.470.164	12.053.638
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:					
Diferencia de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(25.852)	3.297	24.306	(6.854)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(25.852)	3.297	24.306	(6.854)
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		53.714	(568.317)	(529.246)	(320.475)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		53.714	(568.317)	(529.246)	(320.475)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		27.862	(565.020)	(504.940)	(327.329)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(31.746)	109.190	89.448	67.057
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(31.746)	109.190	89.448	67.057
Otro resultado integral		(3.884)	(455.830)	(415.492)	(260.272)
Resultado integral total		9.770.293	20.966.080	5.054.672	11.793.366
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.766.267	20.956.906	5.052.182	11.788.603
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.026	9.174	2.490	4.763
Total resultado integral		9.770.293	20.966.080	5.054.672	11.793.366

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Ripley Chile S.A. y subsidiarias
Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		483.757.114	415.670.675
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		1.171.572	1.124.678
Otros cobros por actividades de operación		10.813.748	13.290.620
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(405.360.374)	(329.923.843)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(58.270.927)	(55.996.129)
Otros pagos por actividades de operación		(11.831.319)	(16.055.814)
Intereses pagados		(4.925.273)	(4.639.931)
Intereses recibidos		936.683	1.050.337
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		583.023	(738.336)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		16.874.247	23.782.257
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	15	(6.626.763)	(7.337.388)
Préstamos a entidades relacionadas		(255.272)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(20.052.298)	(10.645.104)
Compras de activos intangibles		(2.567.434)	(950)
Compras de otros activos a largo plazo		(10.281.524)	(4.776.788)
Cobros a entidades relacionadas		778.435	1.225.850
Dividendos recibidos		1.423.025	654.738
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(37.581.831)	(20.879.642)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		70.589.774	37.076.654
Total importes procedentes de préstamos		70.589.774	37.076.654
Préstamos de entidades relacionadas		59.524.674	-
Pagos de préstamos		(47.510.087)	(32.893.513)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(945.624)	(712.449)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(51.120.737)	(25.940.390)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		30.538.000	(22.469.698)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		9.830.416	(19.567.083)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		9.830.416	(19.567.083)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		47.896.460	55.217.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	57.726.876	35.650.218

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

1. Información General

Ripley Chile S.A. Rut 99.530.250-0 (en adelante la "Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el "Grupo").

Ripley Chile S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos N°1052 piso 4°, Santiago.

Ripley Chile S.A., se constituyó con fecha 23 de junio de 2003, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Andrés Adriazola Lema, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132 Nº13.891 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su objeto es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa. Como última controladora del Grupo, es la Sociedad Inversiones R S.A. (Ex. Inversiones R Ltda. y Compañía en Comandita por Acciones).

En conformidad a la ley Nº18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

	30.06.2012			
País	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total dotación
Chile	171	1.647	12.428	14.246
China	6	29	5	40
Totales	177	1.676	12.433	14.286

	31.12.2011			
País	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total dotación
Chile	166	1.581	12.225	13.972
China	6	29	3	38
Totales	172	1.610	12.228	14.010

La subsidiaria indirecta CAR S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 691, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

Durante 2009, la administración de la subsidiaria indirecta Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. decidió iniciar el proceso de cese de las operaciones crediticias, las cuales culminaron durante el año 2010, para lo cual se estructuró un plan de cierre, el que contempló la reasignación del personal, venta de bienes del activo fijo y la venta de cartera de deudores entre otros.

Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., hasta el 12 de mayo de 2011 se encontraba inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 692.

2. Descripción del Negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a las áreas de Retail-Financiero e Inmobiliario:

NEGOCIO RETAIL - FINANCIERO

a) Retail:

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, son algunas de las diversas líneas de productos ofrecidos.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 39 tiendas, 16 en la región Metropolitana y el resto en regiones.

b) Financiero (Tarjeta Ripley):

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las más de 10.588 alianzas estratégicas que permiten acceder a más de 72.522 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar a una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotriz, personales y de garantía asociada a los productos vendidos.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR S.A., obtiene la licencia de Master Card S.A., proyecto que permitirá operar con tarjeta Ripley como una tarjeta abierta y transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales, esto tiene por objeto lograr una mayor penetración de la tarjeta en el mercado, ampliando la gama de posibilidades de compras y beneficios.

NEGOCIO INMOBILIARIO

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial, crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza y de negocios inmobiliarios propios.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo con fecha 13 de enero de 2009 ejerció la opción de compra del 22,5% de Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda y Mall Plaza Sur, en los cuales Ripley opera una tienda ancla en cada uno de ellos. Además, posee derechos sobre terrenos ubicados en La Reina, Los Dominicos, Concepción y una concesión sobre un inmueble en el muelle Barón de Valparaíso.

Durante el tercer trimestre de 2010, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., comenzó la construcción del mall en la ciudad de Concepción, el cual ha planificado abrir sus puertas durante el segundo semestre de 2012.

3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

3.1. Estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, correspondientes al 30 de junio de 2012, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por la International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, dichos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 11 de septiembre de 2012.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2011, y los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio neto consolidados y de flujos de

efectivo consolidados terminados al 30 de junio de 2011, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 30 de junio de 2012.

3.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a. **Deterioro de activos**: El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

   La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipo y propiedades de inversión**: La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades planta y equipos y propiedades de inversión. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión, al cierre de cada año de reporte financiero anual.

c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de

mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución**.**

e. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corriente) son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.

f. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdida incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como "Matrices de Riesgo".

h. **Fidelización de clientes**: El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

4. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2012, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos y ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y comprenden los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 y 2011.
- Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011.
- Estados de flujo de efectivo directo consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

En los estados financieros consolidados presentados al 30 de junio de 2012, la información proveniente de los cierres contables anteriores presentan reclasificaciones y modificaciones de presentación para hacerlas comparables con los estados financieros por el Grupo. Estos cambios de presentación fueron con el objeto de hacer comparable la información financiera y no afectan el resultado o el total del patrimonio informado anteriormente.

El detalle de las reclasificaciones es el siguiente:

a. La subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A. efectuó una reclasificación en el estado de situación financiera relacionada con el rubro de propiedades de inversión, por un monto de M$29.684.785 al 31 de diciembre de 2011, dichos saldos se presentaban formando parte del rubro de propiedades, planta y equipo.

b. La sociedad y sus subsidiarias efectuaron una reclasificación en el estado de situación financiera relacionada con el rubro de intangibles, por un monto de M$2.820.759. Dicho monto representa saldos y adiciones relacionados con inversiones en intangibles los cuales están en etapa de desarrollo (intangibles en proceso). Al 31 diciembre de 2011, este monto era presentado en el rubro propiedades, plantas y equipos, en el ítem construcciones en proceso.

c. La subsidiaria indirecta CAR S.A. ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estado de flujos de efectivo:

    i. Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios: Al 30 de junio de 2011 se incluían en esta línea del flujo de efectivo los pagos efectuados a los negocios asociados disminuyendo de esta forma el total recaudado por ventas de bienes y prestación de servicios. Al 30 de junio de 2012, dicho pago se presenta en la línea de "Pago procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar".

    ii. La recaudación y pago de los clientes cedidos a la sociedad relacionada Banco Ripley S.A. se presentan al 30 de junio de 2012 formando parte del flujo operacional. Al 30 de

junio de 2011 dichos flujos se presentaban netos en los flujos de inversión en partes relacionadas.

b. Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados

Los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales consolidados

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo consolidados

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios y del ejercicio, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera, tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Resultados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011.
- Flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2012 y 2011.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidados se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia (pérdida),

atribuible a participaciones no controladoras" en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.

Subsidiarias: Son aquellas sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, están expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

				Porcentaje de participación			
			Moneda	30.06.2012			31.12.2011
RUT	Nombre sociedad	País	Funcional	Directo	Indirecto	Total	Total
76041994-K	Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. (6)	Chile	Peso chileno	0,0000	98,9843	98,9843	98,9996
76850740-6	Administradora de Tarjetas de Crédito Ltda. (7)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5709	99,5709	99,5709
76031679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5706	99,5706	99,5706
76879810-9	Ripley Store Ltda (Ex Austral Store Ltda) (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9429	99,9429	99,9429
83187800-2	Car S.A.(4)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9496	99,9496	99,9496
76042794-2	Central Store II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637
77035950-3	Centro de Entrenamiento Para el Trabajo Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638
99579910-3	Com. y Adm. de Tarjetas Extra S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
76103986-5	Comercial Eccsa III S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637
83382700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637
77472420-6	Corredora de Seguros Ripley Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638
76737110-1	Distribución Logística y Servicios Ltda. (8)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
93256000-3	Evaluadora de Créditos Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7731	99,7731	99,7731
96847480-4	Comercial Inter Store Ltda. (ex Fashion Store Ltda.) (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9641	99,9641	99,9641
76033297-6	Fondos de Inversión Privado Atlantis	Chile	Peso chileno	3,8970	95,9841	99,8811	99,8811
76418450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637
96527690-4	Comercial Inter Store Ltda. (ex Inmobiliaria Edificio Panorámico Ltda.) (3-5)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,9636
76410750-0	Inmobiliaria R S.A.	Chile	Peso chileno	41,6668	58,3120	99,9788	99,9788
96847320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
96956160-3	Mall del Centro de Talca S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar estadounidense	0,0000	99,5672	99,5672	99,5672
99531400-2	Ripley Retail II Ltda.	Chile	Peso chileno	70,0000	29,9266	99,9266	99,9266
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (2)	Chile	Peso chileno	99,9683	0,0000	99,9683	99,9683
77360390-1	Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638

Las compras (o aportes), ventas y reorganizaciones de las subsidiarias efectuadas por el Grupo, durante 2011 y 2012 fueron las siguientes:

(1) Con fecha 31 de agosto de 2011, se efectuó la fusión de las subsidiarias indirectas Ripley Store Ltda. (Ex Austral Store Ltda) y las sociedades: Alameda Store Ltda., Alto Store Ltda., Antofagasta Store Ltda., Calama Store Ltda., Central Store Ltda., Chillán Store Ltda., Crillón Store Ltda., Department Store Ltda., Florida Store Ltda., Huechuraba Store Ltda., Iquique

Store Ltda., La Dehesa Store Ltda., La Serena Store Ltda., Maipú Store Ltda., Oeste Department Store Ltda., Puerto Montt Store Ltda., Rancagua Store Ltda., Ripley Express Ltda., South Store Ltda., Tobalaba Store Ltda., Temuco Store Ltda., El Trébol Store Ltda., Viña del Mar Store Ltda., Valparaíso Store Ltda. y West Store Ltda., mediante la incorporación de las sociedades antes descritas en la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda., la que pasó a ser sucesora legal de las sociedades antes descritas.

(2) Con fecha 1 de septiembre de 2011, se efectuó la disolución de Concepción Store S.A. por haberse reunido la totalidad de sus acciones en Ripley Retail Ltda. En consecuencia, por reunirse todas las acciones en manos de Ripley Retail Ltda., esta sociedad adquirió todo el activo y se hizo cargo del total del pasivo de Concepción Store S.A., incluyendo el pago de todas sus obligaciones tributarias.

(3) Con fecha 31 de enero de 2011, se efectuó fusión entre las sociedades Mall Puente Limitada y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a esta última y adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Se modificó la razón social de Mall Puente Limitada por la de "Comercial Inter Store Limitada".

Con fecha 24 de octubre de 2011, se efectuó la fusión entre las sociedades Inmobiliaria Edificio Panorámico Ltda y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a esta última y adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Se modificó la razón social de Inmobiliaria Edificio Panorámico Ltda. por la de "Comercial Inter Store Limitada".

(4) Con fecha 30 de noviembre de 2011, se constituyeron las sociedades Evaluadora de Créditos II Limitada y Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra II S.A., producto de la división de Evaluadora de Créditos Limitada y Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., respectivamente. Con esta misma fecha, CAR S.A. absorbió por fusión a las Sociedades antes referidas, adquiriendo la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonios. De esta forma, en su calidad de Sociedad absorbente, CAR S.A. es jurídicamente la continuadora legal de las sociedades absorbidas, sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, se aumentó el patrimonio de la sociedad en la suma de M$705.338, lo que equivale a 392.126.056 acciones. Esta incorporación se generó producto del canje de acciones que poseía Ripley Retail Limitada y Comercial Eccsa S.A. en las sociedades Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra II S.A. y en Evaluadora de Créditos II Limitada. El tratamiento de esta fusión fue realizado bajo NIIF 3, combinación de negocios.

(5) Con fecha 31 de mayo de 2012, se efectuó la fusión entre las sociedades Fashion Store Ltda. y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a esta última y traspasando la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio. Se modificó la razón social de Fashion Store Ltda. por la de "Comercial Inter Store Limitada".

(6) Con fecha 30 de junio de 2012, Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. y Evaluadora de Créditos Ltda. disminuyen la inversión que mantienen en la Sociedad Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. mediante cesión de cuentas por cobrar que éstas mantienen con Comercial ECCSA S.A.

(7) Con fecha 31 de mayo de 2012, Comercial Eccsa S.A. e Inmobiliaria R S.A. aumentan el capital de la sociedad Administradora de Tarjetas de Crédito Limitada, mediante cesión de cuentas por cobrar, manteniéndose los porcentajes de participación en dicha sociedad.

(8) Con fecha 30 de junio de 2012, Distribución, Logística y Servicios Limitada efectuó el aumento de su capital social, donde concurre Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A. en su respectivo porcentaje, el pago es realizado mediante cesión de cuentas por cobrar en donde los porcentajes de participación se mantienen.

Asociadas: Se consideran entidades asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras.

Adquisiciones y enajenaciones: Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se introducen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios para el período. Hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

d. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de las subsidiarias chilenas es el peso chileno y de Ripley Hong Kong Limited es el dólar estadounidense.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

e. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US$), euro y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	US	EURO	UF (1)
	$	$	$
30.06.2012	501,84	635,08	22.627,36
31.12.2011	519,20	672,97	22.294,03
30.06.2011	468,15	679,66	21.889,89

(1) Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidado en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

f. Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y menor al 50%.

El método de la participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de Ripley Chile S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Ripley Chile S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en la "Participación en las ganancias (pérdidas) de Asociación y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

g. Compensación de saldos y transacciones

Como indica la NIC 1 en los estados financieros, no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

h. Propiedad, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

i. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Al inicio del ejercicio del año 2012, se efectuó un cambio de las vidas útiles de los elementos de las propiedades, planta y equipo y mejoras de bienes arrendados, a través de un estudio técnico. Este cambio de estimación tuvo un efecto de menor cargo a resultados por gastos de depreciación al 30 de junio de 2012 de un monto aproximado de M$1.228.756.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas al 1º de enero de 2012 y anteriores:

Vida útil financiera	Vidas útiles 30.06.2012	Vidas útiles 31.12.2011
Edificios	20 - 80	80
Maquinarias	3 - 30	5 - 10
Vehículos	8 - 10	3 - 5
Enseres y accesorios	5	5
Otras propiedades planta y equipos	5 - 20	8

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

j. Venta de bienes con retroarrendamiento financiero (Leaseback)

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento financiero (leaseback) manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

k. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se registran a su costo de adquisición que incluye principalmente su precio de compra, cualquier desembolso directamente atribuible y los gastos financieros.

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Al 30 de junio de 2012, las propiedades de inversión se encuentran en el periodo de ejecución.

Los costos de adquisición y todos los otros costos incurridos de las propiedades de inversión, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo (NIC 16).

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiro o enajeno.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan cuando y solo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Sociedad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipos o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su costo a la fecha del cambio de uso.

Las vidas útiles económicas estimadas de las propiedades de inversión, una vez que entren en operación, son las siguientes:

Vida útil financiera	Vidas útiles
Edificios	20 - 80
Otras propiedades planta y equipos	5 - 20

l. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

m. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.

n. Deterioro de activos

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros:
Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Provisiones por riesgo de crédito:
Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como "Matrices de Riesgo".

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como "análisis de camadas".

Activos no financieros:
A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) **Activos intangibles de vida útil indefinida -** El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

(ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación -** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

o. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a la NIC 39 que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

p. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

q. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

(i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.

(ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,

(iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despacho de los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

s. Activación de intereses

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

t. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado activo ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

I. Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

   Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

   Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para la venta a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

   Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

II. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las

utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

III. Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

u. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Diferencias de cambio y/o resultados por unidades de reajustes" y "otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Diferencia de Cambio" y/o "Resultados por unidades de reajuste" en el Estado de Resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,

(2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

(a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.

(b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y

(c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada

se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

v. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

w. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son re estimadas en cada cierre contable posterior.

w.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,

b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,

c) La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho y/o obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

w.2. Provisión de beneficios del personal

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

La matriz y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

x. Fidelización de clientes

El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

y. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, y disponibles para la venta de alta liquidez y con poco riesgo significativo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses, los contratos de retrocompra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentados junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

z. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país. Las sociedades chilenas están sujetas a una tasa del 18,5% para el año 2012 (una tasa del 20% para el año 2011). Para la Subsidiaria indirecta Ripley Hong Kong Limitada (China), está sujeta a una tasa de impuesto de un 16.5%, para el año 2012 (una tasa de un 16.5% para el año 2011).

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba que dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

aa. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas (de existir) se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

ab. Costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

ac. Arrendamiento financiero

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de período de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” en los estados de resultados integrales consolidados.

ad. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" en los estados de resultados integrales consolidados.

ae. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

af. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante los períodos 2012 y 2011, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

ag. Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

ah. Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, *Impuestos diferidos – recuperación del Activo Subyacente*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

NIIF 1 (Revisada), *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez – (ii) Hiperinflación Severa*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10*, Estados Financieros Consolidados*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, *Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), *Estados Financieros Separados*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 1, *Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 19, *Beneficios a los empleados (2011)*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 32, *Instrumentos Financieros:* Presentación – *Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones* – (i) *Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – *Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

5. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus activos y/o pasivos en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo.

a. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés y tipo de cambio, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por el Grupo. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

a.1. Riesgo de tasa de interés

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, utilizan distintos instrumentos de financiamiento tanto de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento y dólares estadounidenses. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2012, del total de la deuda financiera con entidades financieras del Grupo, un 92,39% se encontraba a tasa de interés fija, mientras que el 7,61% del total de la deuda correspondía a financiamientos corrientes, equivalente a M$9.521.932., un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables al momento de realizar la renovación de la deuda de corto plazo, generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M$95.132.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD y EURO)

Ripley Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene a lo largo del país (ver exposición de moneda extranjera en nota 35). Las variaciones de estas monedas afectan al Patrimonio del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalle en nota 8 y 19).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de Forward de USD/CLP, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

a.3 Riesgo de inflación

Ripley Chile S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 19), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado y cuentas por pagar a entidades relacionadas), que disminuyen parcialmente la exposición.

El Grupo ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir parte de la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 19).

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

b.2. Deudores por ventas, colocaciones y otras cuentas por cobrar

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es parte inherente del negocio financiero de la Sociedad, el cual se desarrolla a través de la Tarjeta de Crédito Ripley (CAR), y se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene vigente avanzadas políticas de riesgos, tanto para incorporación de nuevos clientes como para la determinación de límites y líneas de crédito, monitorea las variables clave y determina acciones correctivas. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

c. Riesgo liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 30 de junio de 2012, el Grupo cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M$57.726.876, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M$10.197.257 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo vigentes al 30 de junio de 2012:

	Periodo de vencimiento					Totales
	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	de 13 meses a 3 años M $	de 3 años a 5 años M $	5 años y mas M $	M $
Prestamos de entidades financieras	9.521.932	28.630.818	-	-	-	38.152.750
Obligaciones con el público	199.297	11.473.811	32.627.360	11.313.680	22.627.360	78.241.508
Arrendamiento financiero	476.028	1.567.845	2.996.235	1.770.798	4.704.995	11.515.901
Totales	10.197.257	41.672.474	35.623.595	13.084.478	27.332.355	127.910.159

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda a corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

6. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la que se describen en la Nota 4, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a. Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el

importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. Provisiones por litigios y otras contingencias – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

f. Provisión de riesgo - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes.

g. Provisiones de largo plazo - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

h. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

i. Fidelización de clientes - El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

	Moneda	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Efectivo:			
Efectivo en caja	Pesos chilenos	7.600.632	7.766.854
Saldos en bancos	Pesos chilenos	1.916.944	198.291
Saldos en bancos	Dólar estadounidenses	2.723.546	822.668
Sub-totales efectivo		12.241.122	8.787.813
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	Pesos chilenos	15.506.868	134.476
Fondos mutuos	Pesos chilenos	29.978.886	38.974.171
Sub-totales equivalentes al efectivo		45.485.754	39.108.647
Totales efectivo y equivalente al efectivo		57.726.876	47.896.460

Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos y dólares estadounidenses, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

8. Instrumentos Financieros

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4 letra u.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

a) Instrumentos de cobertura

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

El detalle de los instrumentos de cobertura, es el siguiente:

Activos de cobertura	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida				Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Cobertura flujo de caja- efectivo:												
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	-	25.909
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	110
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	3.569
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	5.086
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 2.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	7.808
Totales activos de cobertura											-	42.482

Pasivos de cobertura	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida				Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Cobertura flujo de caja- efectivo:												
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	120.922	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	121.901	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	118.964	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF1.000.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 1.000.000	233.032	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	115.048	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	3er. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	95.153	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	3er. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	10.133	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	3er. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	6.781	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	3er. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	6.508	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	3er. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	7.995	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	91.074
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	102.953
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	108.398
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF1.000.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 1.000.000	-	232.634
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	108.398
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	-	1.996
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	-	4.937
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	6.269
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	6.432
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	6.098
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	1.165
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	1.125
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	3.829
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	458
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	538
Totales pasivos de cobertura (1)											836.437	676.304

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro “otros pasivos financieros, corrientes” (ver Nota 19)

b) Valor razonable

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de estas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Ripley Chile S.A. al 30 de junio de 2012, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de Ripley Chile S.A. ni anticipar sus actividades futuras.

c) Valor razonable de activos y pasivos financieros contabilizados al costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable:

	30.06.2012		31.12.2011	
	Valor contable M$	Valor razonable M$	Valor contable M$	Valor razonable M$
Activos financieros:				
Depósitos a plazo	15.506.868	15.506.868	134.476	134.476
Fondos mutuos (*)	29.978.886	29.978.886	38.974.171	38.974.171
Deudores comerciales, otras ctas por cobrar y derechos por cobrar	329.438.192	329.438.192	350.671.808	350.671.808
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.671.601	2.671.601	2.896.881	2.896.881
Activos de cobertura (*)	-	-	42.482	42.482
Totales activos financieros a costo amortizado	377.595.547	377.595.547	392.719.818	392.719.818
Pasivos financieros:				
Préstamos de entidades financieras	38.152.750	38.152.750	15.093.948	15.093.948
Obligaciones con el público	75.809.080	80.456.317	74.454.601	80.087.421
Arrendamiento financiero	8.739.705	8.739.705	9.243.053	9.243.053
Pasivos de cobertura (*)	836.437	836.437	676.304	676.304
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	111.403.065	111.403.065	141.671.441	141.671.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	139.114.623	139.114.623	129.004.275	129.004.275
Totales pasivos financieros a costo amortizado	374.055.660	378.702.897	370.143.622	375.776.442

(*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

d) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	30.06.2012				31.12.2011			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Total	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales
Negocios no bancarios	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Depósitos a plazo	15.506.868	-	-	15.506.868	134.476	-	-	134.476
Fondos mutuos	29.978.886	-	-	29.978.886	38.974.171	-	-	38.974.171
Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobra	-	329.438.192	-	329.438.192	-	350.671.808	-	350.671.808
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.671.601	-	2.671.601	-	2.896.881	-	2.896.881
Activos de cobertura	-	-	-	-	-	-	42.482	42.482
Totales	45.485.754	332.109.793	-	377.595.547	39.108.647	353.568.689	42.482	392.719.818

PASIVOS FINANCIEROS	30.06.2012				31.12.2011			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Total	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Totales
Negocios no bancarios	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	38.152.750	-	-	38.152.750	15.093.948	-	-	15.093.948
Obligaciones con el público	75.809.080	-	-	75.809.080	74.454.601	-	-	74.454.601
Arrendamiento financiero	8.739.705	-	-	8.739.705	9.243.053	-	-	9.243.053
Pasivos de cobertura	-	-	836.437	836.437	-	-	676.304	676.304
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	111.403.065	-	111.403.065	-	141.671.441	-	141.671.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	139.114.623	-	139.114.623	-	129.004.275	-	129.004.275
Totales	122.701.535	250.517.688	836.437	374.055.660	98.791.602	270.675.716	676.304	370.143.622

e) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.

ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

iii) El valor razonable de los bonos, se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.

v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.

vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

f) Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de junio de 2012, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

9. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

		Corrientes		No corrientes	
	Moneda	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Iva crédito fiscal -neto	Pesos chilenos	22.942.037	18.503.272	-	-
Seguros pagado por adelantado	Pesos chilenos	336.541	1.076.575	-	-
Arriendos pagado por adelantado	Pesos chilenos	538.011	530.086	7.692.910	8.090.055
Publicidad por realizar	Pesos chilenos	3.062.905	1.425.309	-	-
Royalty por usos de marcas	Pesos chilenos	248.311	230.493	-	-
Anticipos por bonos al personal	Pesos chilenos	1.573.875	1.367.177	338.963	988.563
Gastos diferidos	Pesos chilenos	754.206	487.931	-	-
Gastos diferidos por licencias	Pesos chilenos	674.467	611.589	-	-
Otros	Pesos chilenos	3.705	2.584	-	-
Totales		30.134.058	24.235.016	8.031.873	9.078.618

10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) es la siguiente:

Corriente (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar)		30.06.2012			31.12.2011		
30.06.2012	Moneda	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por operaciones de crédito	Pesos chilenos	224.932.404	48.422.985	176.509.419	234.995.706	51.737.721	183.257.985
Deudores varios	Pesos chilenos	11.778.547	1.775.052	10.003.495	8.786.534	1.609.077	7.177.457
Deudores varios	Dólar estadounidenses	2.374.993	-	2.374.993	-	-	-
Deudores varios	Unidad de fomento	3.993.945	-	3.993.945	-	-	-
Pagos anticipados	Pesos chilenos	245.827	-	245.827	633.469	-	633.469
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	10.614.031	3.491.811	7.122.220	11.668.755	2.628.553	9.040.202
Totales		253.939.747	53.689.848	200.249.899	256.084.464	55.975.351	200.109.113

No corriente (Derechos por cobrar)		30.06.2012			31.12.2011		
30.06.2012	Moneda	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por operaciones de crédito	Pesos chilenos	129.007.472	-	129.007.472	150.562.695	-	150.562.695
Deudores varios	Unidad de fomento	149.744	-	149.744	-	-	-
Pagos anticipados	Pesos chilenos	31.077	-	31.077	-	-	-
Totales		129.188.293	-	129.188.293	150.562.695	-	150.562.695

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos a valores comerciales.

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos (sin recuperos), es el siguiente:

30.06.2012	Deudores por operaciones de crédito	Deudores varios	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	51.737.721	1.609.077	2.628.553	55.975.351
Movimiento de provisión:				
Provisiones constituidas	25.588.080	103.136	953.625	26.644.841
Castigos financieros brutos	(28.907.044)	-	-	(28.907.044)
Otros movimientos de provisión	4.228	62.839	(90.367)	(23.300)
Totales	48.422.985	1.775.052	3.491.811	53.689.848

31.12.2011	Deudores por operaciones de crédito	Deudores varios	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	50.518.543	1.810.536	2.718.194	55.047.273
Movimiento de provisión:				
Provisiones constituidas	63.527.455	269.593	696.275	64.493.323
Castigos financieros brutos	(62.308.277)	(449.009)	(705.161)	(63.462.447)
Otros movimientos de provisión	-	(22.043)	(80.755)	(102.798)
Totales	51.737.721	1.609.077	2.628.553	55.975.351

El detalle de los castigos financieros netos efectuados en los períodos son los siguientes:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Deudores por tarjetas de crédito	19.564.907	41.621.607
Otros créditos y cuentas por cobrar	-	1.154.170
Totales	19.564.907	42.775.777

Calidad crediticia

a) Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto es el siguiente:

Ni en mora ni deteriorados (1)					
		30.06.2012		31.12.2011	
		Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar	Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar
Clasificación	Riesgo	M$	M$	M$	M$
Excelente	Muy bajo	142.232.638	-	155.863.267	-
Bueno	Bajo	68.225.311	-	75.149.678	-
Normal	Normal	36.111.252	23.921.301	41.624.740	16.851.128
Totales		246.569.201	23.921.301	272.637.685	16.851.128

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera renegociada, que para efectos de provisión de riesgos, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada se presenta a continuación, según sus valores netos:

	Colocaciones de consumo	
	30.06.2012	31.12.2011
	M$	M$
Valor libro (neto)	33.074.700	35.979.771

c) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

	Colocaciones de consumo	
	30.06.2012	31.12.2011
Antigüedad - días	M$	M$
1-30	5.718.551	5.014.996

10.1 Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito retail de CAR S.A.

a. Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito retail de CAR S.A.

Productos

i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o "línea de compra")

La subsidiaria indirecta CAR S.A., ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo (sin problemas en el boletín comercial), verificación de domicilio y teléfono de red fija y edad entre 25 y 75 años. Con estos antecedentes se determina una calificación (score de iniciación) que debe ser mayor al mínimo establecido por la subsidiaria indirecta CAR S.A. para la aprobación de apertura de tarjeta. Finalmente, en función a la renta y actividad del cliente se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo (sin problemas en el boletín comercial) y se vuelve a verificar su teléfono de red fija y domicilio. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y conforme a lo establecido en el Contrato de Crédito.

La línea de compras puede ser utilizada tanto en las Tiendas Ripley como también en los comercios asociados (SPOS).

ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)

La tarjeta Ripley no opera con el sistema de revolving automático, debiendo el cliente pagar el total de las cuotas que vencen cada mes. Por lo anterior, la subsidiaria indirecta CAR S.A. tiene como política otorgar la opción de cambiar su plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar una segunda operación, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior dependiendo de las características del cliente. Cumpliendo estos requisitos, y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

iii. Avance

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de compras del cliente sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. La subsidiaria indirecta CAR S.A. selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo a su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según score de comportamiento y antigüedad del cliente. El tope máximo de cupo de avance es de M$600 y el giro promedio es de M$160.

iv. Súper Avance

La subsidiaria indirecta CAR S.A. ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia una línea de súper avances (crédito de consumo). Los clientes podrán girar súper avances sólo si se encuentran al día en sus pagos.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, y se realiza verificación de domicilio y teléfono entregado por el cliente. El cupo máximo de colocación asciende a M$3.000 y el promedio asciende a M$800.

v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).

2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.

3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que se termine de pagar la totalidad de la deuda repactada.

vi. Modelo de provisiones

La subsidiaria indirecta CAR S.A. determina las provisiones de su cartera de créditos mediante la aplicación de un modelo estadístico, el cual se basa en el comportamiento del cliente y las exposiciones crediticias asociadas al perfil del cliente y al tipo de producto financiero.

El modelo de provisiones busca estimar la pérdida esperada neta de la cartera en base a una serie de variables determinadas. Las principales variables establecidas en las matrices de riesgo incorporadas al modelo son; la segmentación de cartera por tipo de producto, el tramo de mora, el score de comportamiento de pago y la esperanza de recupero de los castigos. El modelo determina así una provisión para cada tramo de la cartera, incluyendo la cartera al día.

La suficiencia de la provisión por deterioro de la cartera, es monitoreada trimestralmente con el objeto de corroborar la cobertura sobre la cartera. Además, se efectúa en forma trimestral un proceso de backtesting para corroborar la predictibilidad del modelo.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, son comparadas con una evaluación trimestral realizada de acuerdo a los parámetros establecidos en NIC 39, la cual considera la estimación de provisiones bajo las características de pérdida incurrida y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como "Matrices de Riesgo".

Adicionalmente una empresa externa, experta e independiente (CL Group), efectúa una revisión de la ejecución, capacidad de predicción y suficiencia de la provisión sobre la cartera de colocaciones. Esta empresa externa emite un informe detallado con lo anterior, a la subsidiaria indirecta CAR S.A. en forma trimestral.

vii. Política de castigos y recuperación de castigos

El castigo financiero se realiza para todos los clientes que tienen 180 días de mora, al cierre de cada mes. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora. Es importante mencionar que el devengo de intereses para efectos contables se suspende a los 90 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

b. Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito retail de CAR S.A.

i. Cartera no Repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.

ii. Cartera Repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Colocación Promedio (últimos 6 meses) Meses	Rango de Política Meses
Avance	12	6-36
Superavance	30	6-48
Compras	8	1-48
SPOS	5	1-48
Revolving	27	hasta 48
Repactaciones	29	hasta 48

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

c. Política de cobranza judicial.

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra castigado financieramente. Por lo anterior, al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

d. Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito retail de CAR S.A.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2012					
	No Repactada		Repactada		Total	
	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos
Al Día	796.966	246.569.201	37.255	21.127.705	834.221	267.696.906
1-30	114.240	36.432.738	14.050	8.472.120	128.290	44.904.858
31-60	29.554	8.886.602	7.334	4.780.869	36.888	13.667.471
61-90	18.590	5.134.458	5.012	3.277.586	23.602	8.412.044
91-120	14.972	4.206.577	4.364	2.962.628	19.336	7.169.205
121-150	13.143	3.688.556	4.231	2.733.613	17.374	6.422.169
151-180	13.449	3.362.714	3.744	2.304.509	17.193	5.667.223
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	1.000.914	308.280.846	75.990	45.659.030	1.076.904	353.939.876

	Al 31 de diciembre de 2011					
	No Repactada		Repactada		Total	
	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos
Al Día	875.522	272.637.685	43.676	26.809.069	919.198	299.446.754
1-30	104.029	35.426.122	14.979	8.775.512	119.008	44.201.634
31-60	29.097	8.351.815	7.584	4.560.513	36.681	12.912.328
61-90	17.401	5.069.103	5.219	3.281.891	22.620	8.350.994
91-120	16.330	4.223.582	4.470	2.850.621	20.800	7.074.203
121-150	12.445	3.947.996	4.698	2.900.359	17.143	6.848.355
151-180	11.728	3.885.712	4.606	2.838.421	16.334	6.724.133
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	1.066.552	333.542.015	85.232	52.016.386	1.151.784	385.558.401

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos retail de CAR S.A., castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

	30.06.2012	31.12.2011
	M$	M$
Total provisión cartera no repactada	35.838.655	35.701.106
Total provisión cartera repactada	12.584.330	16.036.615
Total provisiones de cartera	48.422.985	51.737.721

	Acumulado	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M$	M$
Total castigos del período	28.907.044	62.308.277
Total recuperos período	(9.342.137)	(20.686.670)
Total castigos netos de recupero	19.564.907	41.621.607

	30.06.2012	31.12.2011
	Nº	Nº
Nº total de tarjetas emitidas titulares (con lineas activas)	2.053.657	2.023.377
Nº total de tarjetas con saldo	1.076.904	1.151.784
Nº total de clientes repactados	75.990	85.232
Nº promedio de repactaciones mensual	6.275	6.496

e. Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito retail de CAR S.A.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	30.06.2012			31.12.2011		
	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión
Al Día	8,5%	16,8%	9,2%	7,6%	17,6%	8,6%
1-30	10,3%	17,2%	11,6%	9,3%	24,9%	12,4%
31-60	20,6%	23,9%	21,7%	19,8%	30,0%	23,4%
61-90	39,1%	36,3%	38,0%	38,7%	38,8%	38,7%
91-120	52,6%	50,8%	51,9%	52,2%	55,9%	53,7%
121-150	65,7%	64,2%	65,1%	65,1%	77,7%	70,5%
151-180	82,1%	86,3%	83,8%	82,3%	92,0%	86,4%
181 y más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Totales	11,6%	27,6%	13,7%	10,7%	30,8%	13,4%

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

f. Índices de riesgo y castigo

Provisión sobre cartera

Cartera	30.06.2012 Indice %	31.12.2011 Indice %
Repactada	27,6%	30,8%
No repactada	11,6%	10,7%
Total	13,7%	13,4%

Indice de castigo neto

	30.06.2012 Indice %	31.12.2011 Indice %
Castigo neto (*)	12,73%	11,06%

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos del período menos las recuperaciones del período dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera en cada período.

El indicador de provisiones aumentó levemente, por cambios en la composición de los tramos de mora de la cartera.

El aumento en el indicador de castigo neto en los periodos informados en la tabla anterior, se debe a una baja en las operaciones de revolving y renegociaciones desde el segundo semestre de 2011, lo que hizo aumentar los castigos hasta febrero de 2012.

11. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relacion	Moneda	Corriente 30.06.2012 M$	Corriente 31.12.2011 M$
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (1)	Perú	Controlador Común	US$	10.453	33.916
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Chile	Controlador Común	$	228.954	20.703
76139320-0	Banripley Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Controlador Común	$	7.540	36.978
99550720-K	Desarrollo Inmob. Mipa S.A.	Chile	Controlador Común	$	17.690	35.004
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Chile	Controlador Común	$	6.551	5.296
76512550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Controlador Común	$	2.892	-
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte S.A	Chile	Controlador Común	$	603	346
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Chile	Controlador Común	$	5.960	45
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Chile	Controlador Común	$	1.835	6.725
76785210-K	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Controlador Común	$	2.870	28.277
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Chile	Controlador Común	$	5.130	91
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos S.A.	Chile	Controlador Común	$	3.394	3.187
76933630-3	Inmobiliaria Los Almendros S.A.	Chile	Controlador Común	$	600	-
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Chile	Controlador Común	$	3.921	42
76616460-9	Inmobiliaria Los Lingues S.A.	Chile	Controlador Común	$	8.486	964
76974560-2	Inmobiliaria Los Naranjos S.A.	Chile	Controlador Común	$	-	877
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (3)	Chile	Asociada	UF	1.558.503	1.123.466
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A	Chile	Controlador Común	$	2.517	5
76512440-9	Inmobiliaria Roman Diaz S.A.	Chile	Controlador Común	$	2.831	115
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo S.A	Chile	Controlador Común	$	1.502	-
77063820-8	Inversiones Crecer Limitada	Chile	Controlador Común	$	-	5.074
77064830-0	Inversiones Futuro Limitada	Chile	Controlador Común	$	-	4.478
76262900-3	Inversiones International Funds Ltda.	Chile	Controlador Común	$	-	443
77063790-2	Inversiones Larga Vida Limitada.	Chile	Controlador Común	$	-	4.776
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Chile	Controlador Común	$	-	4.039
76180670-K	Inversiones R Ltda.	Chile	Controlador Común	$	521	2
96759500-4	Inversiones Vital S.A.	Chile	Controlador Común	$	-	8.416
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento S.A.	Chile	Controlador Común	$	13	5.096
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda. (Ex Inversiones Padebest Ltda.)	Chile	Controlador Común	$	-	3.437
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(2)	Chile	Asociada	$	-	518.280
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	Matriz	$	16.376	539.529
99531200-K	Ripley Financiero S.A.	Chile	Controlador Común	$	13	2.369
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Controlador Común	$	478.422	3.529
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A. (1)	Perú	Controlador Común	US$	303.947	501.352
	Otros Relacionados	Chile	Controlador Común	$	77	24
Totales					**2.671.601**	**2.896.881**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relacion	Moneda	Corriente 30.06.2012 M$	Corriente 31.12.2011 M$	No corriente 30.06.2012 M$	No corriente 31.12.2011 M$
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (5)	Chile	Asociada	$	17.321	-	-	-
76495960-4	Inmobiliaria Mons Eyzaguirre S.A.	Chile	Controlador Común	$	857	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (4)	Chile	Asociada	UF	1.610.940	1.535.804	1.283.374	1.264.467
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (5)	Chile	Asociada	$	138	99.601	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (6)	Chile	Matriz	$	4.158.613	2.430.557	132.043.380	123.673.846
Totales					**5.787.869**	**4.065.962**	**133.326.754**	**124.938.313**

(1) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan interés.

(2) El saldo por cobrar corresponde principalmente a dividendos pendientes de ser percibidos a dicha fecha.

(3) En junta de accionistas de Inmobiliaria Mall Viña del Viña S.A. de fecha 18 de abril de 2012, se acuerda el reparto de utilidades del año 2011, por un monto ascendente a UF 80.000. Con fecha 30 de mayo de 2012, se recibió el pago de la Asociada por UF 40.000 equivalentes a M$904.744. En la cuenta por cobrar al 30 de junio de 2012, se mantiene el monto pendiente de UF40.000 el cual debe ser pagado a más tardar con fecha 28 de diciembre de 2012. Junto con estos montos, se encuentra registrado el dividendo mínimo a cobrar, correspondiente al 30% de la utilidad por la participación en dicha inversión

(4) Este saldo por pagar está expresado en UF y devenga una tasa de interés de 3,48% anual, los que se pagarán en 2 cuotas de UF56.717,78 cada una, con vencimiento en la fecha que se inicie la atención a público de los próximos centros comerciales del formato mall que desarrolle la asociada Nuevos Desarrollos S.A. o alguna de sus sociedades subsidiarias.

(5) Este saldo corresponde a arriendos adeudados a la Asociada por las tiendas que mantiene con la subsidiaria Ripley Store Ltda., a dicha fecha.

(6) El saldo por pagar al 30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, corresponden a traspasos por financiamientos, los cuales se encuentran expresados en pesos chilenos y devengan una tasa de interés de 7% anual. El detalle distribuidos por los plazos es el siguiente:

Moneda	Año Vencimiento	Tasa	Plazos		
			Porción corriente	1 a 5 años	Mas de 10 años
			M$	M$	M$
Pesos chilenos	2015	7,00%	1.624.195	48.563.962	-
Pesos chilenos	2022	7,00%	2.534.418	-	83.479.418
Totales			4.158.613	48.563.962	83.479.418

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

				Acumulado				Trimestre			
				01.01.2012 30.06.2012		01.01.2011 30.06.2011		01.04.2012 30.06.2012		01.04.2011 30.06.2011	
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción bajo XBRL	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
79641830-3	Asesorías e Inversiones Montecasino Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	25.564	(25.564)	25.564	(25.564)	12.782	(12.782)	12.782	(12.782)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	52.234	-	16.358	-	17.165	-	8.672	-
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Diferencia de cambio	1.629	(1.629)	7	7	470	(470)	(199)	(199)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	30.400	30.400	36.831	36.831	13.028	13.028	26.045	26.045
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	173.762	173.762	169.550	169.550	82.806	82.806	99.468	99.468
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	1.888.893	-	2.490.345	-	1.016.785	-	1.292.682	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Recaudación de clientes cedidos	11.831.319	-	13.290.620	-	5.749.171	-	5.999.514	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Recaudación de cuotas	274.709	(274.709)	260.825	(260.825)	141.216	(141.216)	178.407	(178.407)
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Recaudación venta de cartera	10.813.748	-	13.290.620	-	4.087.520	-	5.262.292	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Remuneraciones	805.714	-	523.021	-	336.348	-	177.960	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	890.876	746.436	1.025.673	886.404	451.536	377.240	674.886	673.618
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	26.469	(26.469)	25.466	(25.466)	13.291	(13.291)	6.388	(6.388)
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Traspaso de recaudacion de clientes cedidos	11.831.319	-	16.055.814	-	5.749.171	-	8.764.708	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Traspaso de saldos	527.969	-	545.689	-	271.402	-	150.625	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Venta de cartera	10.813.748	558.497	13.290.620	877.788	4.087.520	277.592	5.262.292	449.920
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	4.053	4.053	4.535	4.535	2.035	2.035	3.247	3.247
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	72.847	-	247.004	-	72.847	-	3.506	-
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	22.154	22.154	1.348	1.348	13.478	13.478	809	809
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	17.202	14.561	16.475	13.844	8.597	7.267	8.605	7.231
79589710-0	Cariola Diez Cotapos Y Cía. Ltda.	Relacionada A Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	205.822	(205.822)	134.955	(134.955)	58.519	(58.519)	69.749	(69.749)
96800570-7	Chilectra S.A.	Relac. por Accionistas	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	1.251.718	(1.069.667)	1.377.908	(1.162.606)	510.493	(444.153)	606.476	(514.344)
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	40.553	-	34.441	-	-	-	34.441	-
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	23.239	21.737	41.623	40.138	11.703	16.302	20.684	34.938
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	10.011	9.900	9.058	8.881	5.834	5.738	5.323	5.257
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	8.756	-	5.224	-	-	-	5.224	-
76512550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	4.798	4.600	5.633	5.311	2.165	1.969	2.998	2.698
76512550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	1.601	-	4.790	-	-	-	4.790	-
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	464	463	-	-	257	256	-	-
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	207	-	570	-	-	-	570	-
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	5.915	5.704	7.758	7.433	2.173	2.029	1.414	1.604
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	-	-	11.579	-	-	-	11.579	-
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	8.646	-	641	-	-	-	641	-
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	3.757	3.748	551	100	1.132	1.131	351	(100)
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	5.559	5.559	-	-	5.130	5.130	-	-
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	519	-	-	-	-	-	-	-
76785210-K	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	29.651	-	4.837	-	-	-	4.837	-
76785210-K	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	4.244	4.206	3.798	2.942	2.130	2.114	1.331	692
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	7.539	-	-	-	-	-	-	-
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	7.746	7.746	-	-	3.394	3.394	-	-
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Reajustes	-	-	19.840	19.840	-	-	12.968	12.968
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Cobro venta de terreno	-	-	1.221.351	-	-	-	1.221.351	-
76933630-3	Inmobiliaria Los Almendros S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	600	600	-	-	600	600	-	-
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	5.339	5.339	228	228	2.112	2.112	1	1
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	1.461	-	589	-	-	-	589	-
76616460-9	Inmobiliaria Los Lingues S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	7.522	7.522	-	-	5.226	5.226	-	-
76974560-2	Inmobiliaria Los Naranjos S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	1.067	-	-	-	-	-	-	-
76974560-2	Inmobiliaria Los Naranjos S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	191	161	-	-	-	-	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	2.101.036	(1.766.979)	1.729.181	(1.453.093)	866.252	(729.345)	806.423	(677.666)
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Pago de arriendos y gastos comunes	2.110.638	-	1.731.724	-	842.360	-	759.472	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión dividendos por cobrar	1.294.798	-	945.100	-	983.081	-	646.673	-

				Acumulado				Trimestre			
				01.01.2012 30.06.2012		01.01.2011 30.06.2011		01.04.2012 30.06.2012		01.04.2011 30.06.2011	
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación		Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Reajustes	18.059	18.059	19.758	19.758	18.059	18.059	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Cobro de dividendos	904.744	-	654.738	-	904.744	-	654.738	-
76495960-4	Inmobiliaria Monseñor Eyzaguirre Ltda.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	-	-	3.647	3.647	-	-	1.455	1.455
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	3.870	3.867	3.936	3.936	1.832	1.831	1.998	1.998
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	1.359	-	4.951	-	-	-	4.951	-
76512440-9	Inmobiliaria Román Díaz S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	4.252	4.221	5.575	5.466	2.101	2.090	3.229	3.185
76512440-9	Inmobiliaria Román Díaz S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	1.536	-	5.119	-	-	-	5.119	-
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	4.526	4.451	5.854	5.528	2.211	2.183	3.413	3.168
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	-	-	4.290	-	-	-	4.290	-
77063820-8	Inversiones Crecer Limitada	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	541	541	226	226	218	218
77063820-8	Inversiones Crecer Limitada	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	5.637	-	-	-	226	-	-	-
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	2.029	2.029	1.622	1.622	1.018	1.018	653	653
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	7.111	-	-	-	7.111	-	-	-
77064830-0	Inversiones Futuro Limitada	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	541	541	226	226	218	218
77064830-0	Inversiones Futuro Limitada	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	5.041	-	-	-	226	-	-	-
76262900-3	Inversiones International Funds Ltda.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	442	-	-	-	-	-	-	-
77063790-2	Inversiones Larga Vida Limitada.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	541	541	226	226	218	218
77063790-2	Inversiones Larga Vida Limitada.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	5.339	-	-	-	226	-	-	-
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	541	541	226	226	218	218
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	4.602	-	-	-	226	-	-	-
87163400-9	Inversiones R S.A. (Inversiones R Ltda. Y Encomandita)	Controlador	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	521	521	-	-	521	521	-	-
87163400-9	Inversiones R S.A. (Inversiones R Ltda. Y Encomandita)	Controlador	Cobros de servicios otorgados	2	-	-	-	-	-	-	-
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda. (Ex Inversiones Padebest	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	676	676	597	541	339	339	274	218
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda. (Ex Inversiones Padebest	Controlador común	Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	4.113	-	-	-	4.113	-	(56)	-
96759500-4	Inversiones Vital S.A.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	1.134	1.134	1.134	1.134	454	454	454	454
96759500-4	Inversiones Vital S.A.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	9.550	-	-	-	453	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	1.436.391	(1.206.935)	1.222.586	(1.027.383)	688.913	(578.803)	638.506	(536.559)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses	69.376	(69.376)	44.896	(44.896)	45.129	(45.129)	23.248	(23.248)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago de servicios	1.535.993	-	1.525.440	-	795.423	-	612.919	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Reajustes	24.666	(24.666)	49.636	(49.636)	2.701	(2.701)	35.613	(35.613)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de dividendos	518.280	-	-	-	518.280	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Aporte de capital	6.626.763	-	7.337.388	-	-	-	7.337.388	-
77454430-5	Pickering, Henriquez y Cía. Ltda.	Relac. Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	3.600	(3.600)	3.600	(3.600)	1.800	(1.800)	1.800	(1.800)
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Cobros de servicios otorgados	778.435	-	194.169	-	778.435	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses	4.263.897	(4.263.897)	3.167.075	(3.167.075)	2.311.240	(2.311.240)	1.678.759	(1.678.759)
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de intereses	2.570.244	-	2.892.007	-	-	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de préstamos	51.120.737	-	-	-	27.150.207	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Transferencias en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacciones con partes relacionadas	59.524.674	-	25.940.350	-	55.294.396	-	25.940.350	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Remuneraciones	255.272	-	263.269	-	130.079	-	133.947	-
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	676	676	650	650	339	339	327	327
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Controlador común	Reajustes	38	38	5	5	11	11	-	-
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Controlador común	Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	3.069	3.069	31	-	3.029	3.069	12	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	474.893	-	2.013	-	460.045	-	1.013	-
79713300-0	Sargent y Krahn Procuradores Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	53.591	(53.591)	26.237	(26.237)	10.920	(10.920)	17.334	(17.334)
78986190-0	Sociedad de Inversiones DPE Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	39.258	(39.258)	-	-	19.754	(19.754)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	41.177	(41.177)	39.301	(39.301)	5.963	(5.963)	31.060	(31.060)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	2.073.964	-	1.725.473	-	1.014.181	-	1.016.736	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Diferencia de cambio	4.984	(4.984)	9.425	9.425	1.892	(1.892)	(2.587)	(2.587)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Royalties devengados	1.228.319	1.228.319	1.036.358	1.036.358	665.126	665.126	562.868	562.868
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	694.401	694.401	581.930	581.930	273.749	273.749	293.512	293.512
6693578-7	Andrés Calderón Volochinsky	Vicepresidente del Directori	Remuneraciones pagadas	121.444	(121.444)	121.490	(121.490)	60.722	(60.722)	60.780	(60.780)
6693685-6	Michel Calderón Volochinsky	Director	Remuneraciones pagadas	65.307	(65.307)	65.478	(65.478)	32.654	(32.654)	32.836	(32.836)

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Al 30 de junio 2012, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneraciones del Directorio

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2012, se acuerda no pagar remuneraciones al Directorio.

f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M$6.182.562 y M$7.213.935, respectivamente. El detalle de lo cancelado por remuneraciones es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M$	M$	M$	M$
Sueldos y salarios	5.571.341	4.897.478	2.795.199	2.449.763
Aportaciones a la seguridad social	61.122	56.762	30.852	30.235
Gastos por beneficios de terminación	202.654	1.973.243	143.427	1.886.847
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	347.445	286.452	219.449	65.664
Totales pagos por remuneraciones	6.182.562	7.213.935	3.188.927	4.432.509

Ripley no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo a la normativa pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable que se calcula según el cumplimiento de metas de rentabilidad y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

12. Inventarios

a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Mercadería (1)	109.842.133	109.622.657
Mercadería en tránsito	14.069.416	16.833.042
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(4.948.670)	(4.846.095)
Totales	118.962.879	121.609.604

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M$	M$
Saldo inicial	4.846.095	5.803.936
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Incrementos en provisión	623.083	1.803.600
Disminución de provisión	(520.508)	(2.761.441)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el periodo/ejercicio	102.575	(957.841)
Saldo final	4.948.670	4.846.095

Además, los cargos y abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en resultado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M$	M$	M$	M$
Cargo (abono) en resultados durante el período	102.575	(1.358.163)	(103.865)	(857.227)

c) Los consumos de los costos reconocidos como gastos durante los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el periodo	214.973.830	198.560.478	113.293.802	106.754.945
Costos por castigos de inventarios	3.227.508	1.047.292	1.376.637	92.134
Costos por castigos de inventarios siniestrados (*)	3.085.733	-	-	-
Totales	221.287.071	199.607.770	114.670.439	106.847.079

(*) Ver nota 24 f i)

13. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle del activo (pasivo) por impuestos es el siguiente:

Impuestos por Recuperar	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Impuesto a la renta de primera categoria	-	(4.854.088)
Pagos provisionales mensuales	524.531	11.620.062
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
- Del año	116.970	680.249
- De años anteriores	3.417.500	4.389.094
Créditos por donaciones y créditos Sence	197.025	1.045.185
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	432.968	411.369
Totales	4.688.994	13.291.871

Impuestos por Pagar	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Impuesto a la renta de primera categoría	(8.660.664)	(5.634.141)
Pagos provisionales mensuales	5.395.883	2.492.961
Créditos por donaciones y créditos Sence	-	2.684
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	217.400	433.406
Totales	(3.047.381)	(2.705.090)

b) Fondo de utilidades tributarias acumuladas

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas en años anteriores, se encuentra dada principalmente por las subsidiarias indirectas CAR S.A., Ripley Retail Ltda., Adm. de Inversiones Corporativas Ltda., Ripley Chile S.A., Ripley Store Ltda., Corredora de Seguros Ripley Ltda., y otras sociedades. Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Item	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Sin crédito	173.832.735	173.347.405
Con crédito 15%	11.886.281	11.886.281
Con crédito 16%	2.458.074	2.458.074
Con crédito 16,5%	2.162.862	2.162.862
Con crédito 17%	266.171.009	266.171.009
Con crédito 18,5%	38.213.230	-
Con crédito 20%	26.901.525	26.901.525
Totales	521.625.716	482.927.157

c) Pérdidas tributarias acumuladas

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la situación de las pérdidas tributarias acumuladas generadas en años anteriores, se encuentra dada por las sociedades subsidiarias indirectas, Adm. de Tarjetas de Crédito Ltda., Sociedad de Cobranzas Payback S.A, Comercial ECCSA S.A, Com y Adm. de Tarjetas Extra S.A., Distribución Logística y Servicios Ltda., y otras sociedades. Los montos acumulados son los siguientes:

Item	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Pérdidas tributarias acumuladas	136.579.811	104.125.241

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos :	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	2.433.776	3.424.452
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	43.254.153	39.545.762
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	22.088.301	16.994.049
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	324.102	324.102
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a la clasificación NIIF- cobertura efectiva	79.908	111.654
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	2.797.920	3.744.084
Totales activos por impuestos diferidos	70.978.160	64.144.103

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	5.806.023	5.982.314
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	183.570	231.282
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	3.956.872	4.027.847
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	990.852	1.859.878
Totales pasivos por impuestos diferidos	10.937.317	12.101.321

A continuación se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral es la siguiente:

Variacion neta del impuesto diferido	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia	8.029.807	11.793.354
Efecto en otras reservas del ejercicio - patrimonio	(31.746)	111.654
Totales variación de impuestos diferidos	7.998.061	11.905.008

e) A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en el estado de resultado consolidado correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Gasto por impuesto a las ganancias	M$	M$	M$	M$
Gasto por impuestos corrientes	(8.660.664)	(10.039.668)	(4.627.653)	(5.978.707)
Gasto por impuestos corrientes años anteriores	109.852	(5.539.954)	109.852	(5.539.954)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	116.970	1.033.868	(31.802)	884.803
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(148.947)	434.327	(318.931)	416.117
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(8.582.789)	(14.111.427)	(4.868.534)	(10.217.741)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente				
- Del año	9.397.565	9.710.638	4.798.080	3.298.906
- De años anteriores	(1.367.759)	5.539.954	(1.367.759)	5.539.954
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	8.029.806	15.250.592	3.430.321	8.838.860
Total ingreso (gasto), neto	(552.983)	1.139.165	(1.438.213)	(1.378.881)

f) El (cargo) abono total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	30.06.2012		30.06.2011	
Reconciliación tasa efectiva	Tasa %	M$	Tasa %	M$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		10.327.160		20.282.745
Ganancia (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal (18,5% para el año comercial 2012 y 20% para el año comercial 2011)	18,5%	(1.910.524)	20,0%	(4.056.549)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes:				
Participación en ganancias de asociadas	5,7%	590.092	2,1%	432.471
Resultado neto no afecto a impuesto renta de primera categoría	31,6%	3.258.598	26,7%	5.419.309
Diferencias tributarias permanentes	5,1%	530.085	-4,2%	(849.523)
Otros ajustes:				
Diferencial tasa de impuesto renta futura	-10,8%	(1.112.458)	2,6%	535.826
Gasto por impuestos corrientes años anteriores	-12,2%	(1.257.907)	0,0%	-
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-6,3%	(650.869)	-1,7%	(342.369)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	13,1%	1.357.541	25,6%	5.195.714
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-5,4%	(552.983)	5,6%	1.139.165

14. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

30.06.2012: Rut	Sociedad	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Importe de ganancia (pérdida) M$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	388.201.569	803.242.932	161.909.570	160.265.811	332.883.308	10.478.544
76980410-2	Ripley Retail II Ltda.y subsidiarias (2)	185.007.178	502.096.448	164.572.254	464.461.892	72.914.255	1.762.534

31.12.2011: Rut	Sociedad	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Importe de ganancia (pérdida) M$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	421.182.965	771.412.267	174.979.947	158.757.116	665.175.346	39.709.915
76980410-2	Ripley Retail II Ltda.y subsidiarias (2)	199.643.682	511.887.500	210.674.038	444.550.198	156.026.882	10.786.999

(1) Ripley Retail Ltda., fue constituida con fecha 27 de junio de 2003, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden y participar directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A., Ripley Stores Ltda. (26 Tiendas), Grupo de Empresas Inmobiliarias, Distribuidora Logística y Servicios Ltda. y Grupo de Empresas financieras y otros, exceptuando CAR S.A..

(2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida con fecha 19 de Julio de 2007, su objeto es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden en participar directamente de CAR S.A..

15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

30.06.2012: Rut	Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 01.01.2012 %	Saldo al 01.01.2012 M$	Aumento (Disminución) M$	Traspaso M$	Resultado del ejercicio M$	Provisión dividendos mínimos M$	Reserva patrimonio M$	Diferencia conversión M$	Total 30.06.2012 M$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,33333%	37.855.162	-	-	2.178.028	(1.294.798)	-	-	38.738.392
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(2)(3)(4)	23.785.565	22,50000%	47.970.723	6.626.763	-	1.011.656	-	-	-	55.609.142
	Totales			**85.825.885**	**6.626.763**	**-**	**3.189.684**	**(1.294.798)**	**-**	**-**	**94.347.534**

31.12.2011: Rut	Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 01.01.2011 %	Saldo al 01.01.2011 M$	Aumento (Disminución) M$	Traspaso M$	Resultado del ejercicio M$	Provisión dividendos mínimos M$	Reserva patrimonio M$	Diferencia conversión M$	Total 31.12.2011 M$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.(1)	433	33,33333%	33.748.556	(27.894)	-	5.735.845	(1.601.345)	-	-	37.855.162
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)(3)(4)	10.778.225	22,50000%	34.385.776	12.228.981	146.646	1.727.600	(518.280)	-	-	47.970.723
	Totales			**68.134.332**	**12.201.087**	**146.646**	**7.463.445**	**(2.119.625)**	**-**	**-**	**85.825.885**

(1) La asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar.

(2) Con fecha 23 de abril de 2012, se recibió el pago de los dividendos relacionados con los resultados del año 2011 por un monto de $M518.280.

Con fecha 29 de abril de 2011, la junta de accionistas acordó no distribuir dividendos relacionados con los resultados del año 2010, por lo que se reversó durante el año 2011 la provisión de dividendos mínimos.

(3) La subsidiaria directa Ripley Retail II Limitada concurrió al aumento de capital de Nuevos Desarrollos S.A. acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 30 de marzo de 2011, adquiriendo 10.462.500 de un total de 46.500.000 acciones. Equivalentes a M$12.228.981. Con esta operación Ripley Retail II Limitada aumenta el número de acciones a 21.240.725 y mantiene el 22,5% de participación. Dicho aumento fue pagado en una primera cuota el 05 de mayo de 2011 ascendente a M$7.337.388 equivalentes a 6.277.500 acciones y la segunda cuota se pago en efectivo el 05 de julio de 2011 por un monto de M$4.891.593, equivalentes a 4.185.000 acciones.

(4) Con fecha 31 de mayo de 2012, los accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. acuerdan aumentar el capital de la Sociedad de M$110.696.541, dividido en 94.403.225 acciones a M$169.601.104, dividido en 117.024.025, mediante la emisión de 22.620.800 nuevas acciones.

Con fecha 31 de mayo de 2012, la subsidiaria directa Ripley Retail II subscribe 5.089.680 acciones manteniendo su porcentaje de participación. Con esa misma fecha paga 2.544.840

acciones, equivalentes a M$ 6.626.763, quedando pendiente el 50% restante que fué pagado el 31 de julio 2012.

b) Información financiera de las sociedades bajo el método de participación, es el siguiente.

A continuación se incluye información de los estados financieros de sociedades en las que el Grupo posee influencia significativa:

Rut	Sociedad	30.06.2012					
		Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	5.535.746	178.529.923	12.902.088	54.948.405	10.338.365	6.534.083
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	20.760.375	407.402.031	17.974.883	163.035.782	8.666.869	4.496.238
	Totales	26.296.121	585.931.954	30.876.971	217.984.187	19.005.234	11.030.321

Rut	Sociedad	31.12.2011					
		Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	5.349.212	167.983.051	14.629.734	45.125.901	18.916.588	17.207.532
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	15.611.923	328.822.171	10.978.482	120.252.404	16.764.247	7.678.224
	Totales	20.961.135	496.805.222	25.608.216	165.378.305	35.680.835	24.885.756

(1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas.

(2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244.404 número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales se encuentran protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago de Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing y, en general, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

16. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

a. Componentes de activos intangibles distintos de la plusvalía

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Valores brutos:		
Software	22.815.747	23.109.490
Licencias	5.524.125	4.171.931
Marcas	7.401.185	7.338.635
Software en desarrollo	3.709.232	2.820.759
Derechos de propiedades mineras	173.759	173.759
Sub- total intangible	39.624.048	37.614.574
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada Software	(5.755.116)	(4.872.749)
Amortización acumulada Licencias	(3.125.092)	(3.028.224)
Amortización acumulada marcas (deterioro)	(57.172)	(57.172)
Sub- total amortizacion acumulada	(8.937.380)	(7.958.145)
Activos intangible, neto	30.686.668	29.656.429

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	6 años Promedio
Licencias	Lineal	4 a 8 años
Marcas	-	indefinida
Derechos de propiedades mineras	-	indefinida

c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

	Saldo al 01.01.2012 M$	Adiciones M$	Reclasificación M$	Bajas M$	Traspaso desde obras en curso M$	Deterioros M$	Amortización ejercicio M$	Total intangible al 30.06.2012 M$
Software	18.236.741	-	(149.088)	(260.205)	44.053	-	(810.869)	17.060.632
Licencias	1.143.707	1.340.882	149.088	-	-	-	(234.644)	2.399.033
Marcas	7.281.463	62.549	-	-	-	-	-	7.344.012
Software en desarrollo	2.820.759	888.473	-	-	-	-	-	3.709.232
Derechos de propiedades mineras	173.759	-	-	-	-	-	-	173.759
Saldo final intangible	29.656.429	2.291.904	-	(260.205)	44.053	-	(1.045.513)	30.686.668

	Saldo al 01.01.2011 M$	Adiciones M$	Reclasificación M$	Bajas M$	Traspaso desde obras en curso M$	Deterioros M$	Amortización ejercicio M$	Total intangible al 31.12.2011 M$
Software	5.850.064	348.871	(663.152)	(600.506)	14.732.643	-	(1.431.179)	18.236.741
Licencias	873.224	-	663.152	-	-	-	(392.669)	1.143.707
Marcas	5.457.695	1.880.940	-	-	-	(57.172)	-	7.281.463
Software en desarrollo	1.204.202	1.616.557	-	-	-	-	-	2.820.759
Derechos de propiedades mineras	-	173.759	-	-	-	-	-	173.759
Saldo final intangible	13.385.185	4.020.127	-	(600.506)	14.732.643	(57.172)	(1.823.848)	29.656.429

17. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

Propiedades, planta y equipos, neto	30.06.2012			31.12.2011		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	35.249.461	-	35.249.461	35.249.461	-	35.249.461
Edificios	80.251.187	10.304.143	69.947.044	76.346.567	8.563.395	67.783.172
Maquinarias	2.135.156	985.331	1.149.825	1.212.084	745.246	466.838
Enseres y accesorios	27.227.471	16.736.627	10.490.844	23.428.063	15.806.782	7.621.281
Construcción en proceso	7.365.582	-	7.365.582	11.816.158	-	11.816.158
Vehículos	53.011	49.219	3.792	52.269	49.011	3.258
Otras propiedades, planta y equipo	228.784.859	173.140.850	55.644.009	225.393.884	170.767.473	54.626.411
Totales propiedades, planta y equipo, neto	381.066.727	201.216.170	179.850.557	373.498.486	195.931.907	177.566.579

b. Movimientos:

Los movimientos contables del período terminado el 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Otras Propiedades planta y equipo	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos								
Saldo inicial a enero 1, 2012	35.249.461	67.783.172	466.838	7.621.281	11.816.158	3.258	54.626.411	177.566.579
Adiciones	-	2.710.596	518.529	1.467.035	4.430.621	743	7.342.121	16.469.645
Reclasificaciones	-	825.490	219.128	5.857.017	(8.014.164)	-	1.112.529	-
Traspasos al intangible	-	-	-	-	(44.053)	-		(44.053)
Retiros y bajas	-	(162.657)	-	(3.256.508)	(822.980)	-	(899.857)	(5.142.002)
Gasto por depreciación	-	(1.209.557)	(54.670)	(1.197.981)	-	(209)	(6.537.195)	(8.999.612)
Saldo final a junio 30, 2012	35.249.461	69.947.044	1.149.825	10.490.844	7.365.582	3.792	55.644.009	179.850.557
Saldo inicial a enero 1, 2011	34.398.534	68.979.647	721.540	3.377.031	22.177.439	7.186	55.704.519	185.365.896
Adiciones	850.927	1.185.113	-	1.581.210	27.256.266	-	12.732.496	43.606.012
Reclasificaciones	-	-	-	4.355.565	(9.967.649)	-	5.612.084	-
Traspasos a propiedades inversión	-	-	-	-	(12.158.743)	-		(12.158.743)
Traspasos al intangible	-	-	-	-	(14.732.643)	-		(14.732.643)
Retiros y bajas	-	(460.602)	(649)	(9.273)	(758.512)	-	(1.288.303)	(2.517.339)
Gasto por depreciación	-	(1.920.986)	(254.053)	(1.683.252)	-	(3.928)	(18.134.385)	(21.996.604)
Saldo final a diciembre 31, 2011	35.249.461	67.783.172	466.838	7.621.281	11.816.158	3.258	54.626.411	177.566.579

c. Información adicional de propiedades, planta y equipo

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M$
Depreciación	8.999.612	11.109.897	4.447.205	5.371.527

A partir del 1 de enero de 2012, se efectuó el cambio en las vidas útiles asignadas a propiedades, planta y equipo. Este cambio en la estimación generó una menor depreciación al 30 de junio de 2012 por un monto aproximado de M$1.228.756. Las nuevas vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico del uso de los bienes de las clases: instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres y muebles y equipos.

ii. Compromisos de adquisición de propiedades:

Al 30 de junio de 2012, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto aproximado de M$7.736.992, los cuales corresponden a órdenes de compras colocadas en el curso normal del ejercicio.

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. Los principales contratos se describen en el punto siguiente.

iv. Activos en arrendamiento financiero

Los activos en arrendamiento financiero son los siguientes:

Rubro	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Terrenos	1.960.333	1.960.333
Edificios, neto	7.358.557	7.599.760
Maquinarias, neto	474.555	596.870
Totales	9.793.445	10.156.963

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento financieros, son los siguientes:

- Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 30 de junio de 2012 el valor neto asciende a

M$3.029.414 y al 31 de diciembre de 2011 asciende a M$3.216.441. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Enero de 2023. Adicionalmente, el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$485.516.

- Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 30 de junio de 2012 el valor neto asciende a M$4.329.143 y al 31 de diciembre de 2011 asciende a M$4.383.319. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio de 2015. Adicionalmente el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$1.474.817.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos financieros son las siguientes:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 30 de junio de 2012, el valor neto asciende a M$431.426 y al 31 de diciembre de 2011 a M$467.486. La duración de estos contratos es de 60 meses con término durante el año 2013.

- Equipos computacionales adquiridos mediante contrato leasing con opción de compra con Hewlett-Packard Chile Comercial Limitada con fecha 08 de julio de 2008. Al 30 de junio de 2012 el valor neto asciende a M$43.129. y al 31 de diciembre de 2011 asciende a M$129.384.

v. Transacciones de ventas con retroarrendamiento (Leaseback)

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento (Leaseback) y la utilidad o pérdida diferida es la siguiente:

bien involucrado	Precio de compraventa	Utilidad (pérdida) originada	30.06.2012 Saldo Utilidad (pérdida)	30.06.2012 Amortización periodo	31.12.2011 Saldo Utilidad (pérdida)	31.12.2011 Amortización periodo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Tienda Astor	8.498.935	5.206.045	4.869.508	(61.604)	4.931.112	(122.354)
Tienda La Serena	5.026.291	(885.837)	(750.299)	7.643	(757.942)	15.286
Totales	13.525.226	4.320.208	4.119.209	(53.961)	4.173.170	(107.068)

La utilidad neta se difiere en el plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

vi. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.. Dicha empresa relacionada ha efectuado el castigo de las propiedades, planta y equipos siniestrados y ha reconocido en resultado las pérdidas no cubiertas por los respectivos seguros. (Ver nota 24 f i)y nota 30)

vii. Costos por intereses

Al 30 de junio de 2012 y 2011, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de propiedades, planta y equipo.

viii. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de junio de 2012, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

ix. Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

x. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de junio de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

xi. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 30 de junio de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

18. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y obras en construcción, las que se mantienen para explotarlos en el futuro en régimen de arriendo, como formato "Mall" el que se encontrará ubicado en la ciudad de Concepción. Se estima el inicio de las operaciones del Mall del Centro de Concepción S.A. durante el segundo semestre de 2012. El saldo de las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Concepto:	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Propiedades de inversión	41.053.105	29.684.785

a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

Composición:	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Terrenos	11.318.012	11.318.012
Construcción en proceso	29.735.093	18.366.773
Totales	41.053.105	29.684.785

b) Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

30 de junio 2012:	Terrenos M$	Construcción en proceso M$	Totales M$
Movimiento propiedades de inversión:			
Saldo inicial	11.318.012	18.366.773	29.684.785
Adiciones del periodo	-	11.368.320	11.368.320
Totales	11.318.012	29.735.093	41.053.105

31 de diciembre 2011:	Terrenos M$	Construcción en proceso M$	Totales M$
Movimiento propiedades de inversión:			
Saldo inicial	11.318.012	6.208.030	17.526.042
Adiciones del ejercicio	-	12.158.743	12.158.743
Totales	11.318.012	18.366.773	29.684.785

c) Al 30 de junio de 2012, el costo de las propiedades de inversión es una buena aproximación de su valor justo, considerando que estas propiedades se encuentran en proceso de construcción.

d) Costos por intereses capitalizados en propiedades de inversión

Al 30 de junio de 2012 y 2011, la subsidiaria indirecta ha generado una capitalización de intereses de M$623.792 y M$159.046, respectivamente, a una tasa interés promedio anual de un 5,2%, los cuales se asocian al financiamiento obtenido en relación a la construcción del Mall.

e) Adicionalmente, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Concepción que asciende a un monto aproximado de M$12.756.301.

19. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses, es el siguiente:

i) Corrientes:

	Moneda	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Préstamos de entidades financieras:			
Préstamos de entidades financieras	Pesos chilenos	28.630.818	2.033.488
Préstamos de entidades financieras	Dólar estadounidenses	9.519.635	13.019.126
Préstamos de entidades financieras	Euro	2.297	41.334
Sub-totales préstamos de entidades financieras		38.152.750	15.093.948
Obligaciones con el público:			
Obligaciones con el público (2)	Pesos chilenos	199.297	199.296
Obligaciones con el público (2)	Unidad de fomento	11.473.811	5.731.279
Sub-totales obligaciones con el público		11.673.108	5.930.575
Arrendamiento financiero:			
Arrendamiento financiero	Unidad de fomento	1.400.698	1.189.238
Arrendamiento financiero	Dólar estadounidenses	90.520	89.690
Sub-totales arrendamiento financiero		1.491.218	1.278.928
Pasivos de cobertura:			
Pasivos de cobertura (1)	Unidad de fomento	709.867	643.457
Pasivos de cobertura (1)	Dólar estadounidenses	126.570	32.847
Sub-totales pasivos de cobertura		836.437	676.304
Totales		52.153.513	22.979.755

ii) No corrientes

		30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Obligaciones con el público:			
Obligaciones con el público (2)	Pesos chilenos	9.818.410	9.769.985
Obligaciones con el público (2)	Unidad de fomento	54.317.562	58.754.041
Sub-totales obligaciones con el público		64.135.972	68.524.026
Arrendamiento financiero:			
Arrendamiento financiero	Unidad de fomento	7.240.584	7.908.111
Arrendamiento financiero	Dólar estadounidenses	7.903	56.014
Sub-totales arrendamiento financiero		7.248.487	7.964.125
Totales		71.384.459	76.488.151

(1) Ver detalle en Nota 8.

(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos.

a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor Nominal (1) M $	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30.06.2012 M $	Total al 31.12.2011 M $
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	30-08-2012	Dólares	Al vencimiento	1,36%	1,36%	No Garantizada	4.162.337	4.162.337	-	4.162.337	4.697.914
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	30-08-2012	Euros	Al vencimiento	1,27%	1,27%	No Garantizada	2.297	2.297	-	2.297	2.370
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30-08-2012	Dólares	Al vencimiento	1,32%	1,32%	No Garantizada	78.448	78.448	-	78.448	4.725.204
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30-08-2012	Dólares	Al vencimiento	1,15%	1,15%	No Garantizada	2.643.918	2.643.918	-	2.643.918	1.300.200
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	30-08-2012	Dólares	Al vencimiento	1,34%	1,34%	No Garantizada	2.634.932	2.634.932	-	2.634.932	2.295.808
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	14-01-2013	Pesos	Al vencimiento	5,93%	5,93%	No Garantizada	5.235.261	-	5.235.261	5.235.261	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	24-01-2013	Pesos	Al vencimiento	5,92%	5,92%	No Garantizada	5.440.366	-	5.440.366	5.440.366	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	07-02-2013	Pesos	Al vencimiento	6,13%	6,13%	No Garantizada	5.457.036	-	5.457.036	5.457.036	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	23-02-2013	Pesos	Al vencimiento	6,24%	6,24%	No Garantizada	6.274.698	-	6.274.698	6.274.698	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	18-02-2013	Pesos	Al vencimiento	6,22%	6,22%	No Garantizada	6.223.457	-	6.223.457	6.223.457	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	31-05-2012	Euros	Al vencimiento	1,55%	1,55%	No Garantizada	-	-	-	-	5.384
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	28-02-2012	Euros	Al vencimiento	1,21%	1,21%	No Garantizada	-	-	-	-	33.580
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (linea de credito)	Chile	02-01-2012	pesos	Al vencimiento	10,14%	10,14%	No Garantizada	-		-	-	2.033.488
				Totales								38.152.750	9.521.932	28.630.818	38.152.750	15.093.948

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) Corresponde a cesiones de créditos con dichas instituciones financieras (ver nota 24)

b) El detalle de las obligaciones con el público para los ejercicios indicados son los siguientes:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación									Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Fecha de Vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal (1) al 30.06.2012 M $	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30.06.2012 M $	Total al 31.12.2011 M $
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	15-09-2012	Sin garantía	199.297	199.297	-	199.297	199.296
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-12-2012	Sin garantía	61.416	-	61.416	61.416	60.511
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10-12-2012	Sin garantía	11.412.395	-	11.412.395	11.412.395	5.670.768
Totales														11.673.108	199.297	11.473.811	11.673.108	5.930.575

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación									Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Fecha de Vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2012 M $	De 13 meses a 3 años M $	De 3 años a 5 años M $	5 años y más M $	Total al 30.06.2012 M $	Total al 31.12.2011 M $
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	15-03-2014	Sin garantía	10.000.000	9.818.410	-	-	9.818.410	9.769.985
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-06-2030	Sin garantía	22.627.360	-	-	21.682.578	21.682.578	21.323.053
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10-06-2016	Sin garantía	33.941.040	21.438.361	11.196.623	-	32.634.984	37.430.988
Totales														66.568.400	31.256.771	11.196.623	21.682.578	64.135.972	68.524.026

(1) Valor Nominal: Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) A partir de diciembre de 2019
(4) A partir de diciembre de 2012

i) Bonos Serie D:

Con fecha 27 de marzo de 2009, el Grupo efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M$10.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de caratula anual de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento, marzo de 2014.

ii)Bonos Serie E y F:

Con fecha 25 de junio de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543 divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de carátula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital.

c) El detalle de las obligaciones por arrendamiento financiero para los ejercicios indicados son los siguientes:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal anual	Tasa Efectiva anual	Valor Nominal (1) al 30.06.2012 M $	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30.06.2012 M $	Total al 31.12.2011 M $
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	425.837	61.192	340.841	402.033	238.044
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telias Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	30.963	6.218	19.611	25.829	24.212
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	95.516	21.902	68.618	90.520	89.690
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	830.293	102.783	318.788	421.571	401.795
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	661.264	134.361	416.904	551.265	525.187
Totales										2.043.873	326.456	1.164.762	1.491.218	1.278.928

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 30.06.2012 M $	De 13 meses a 3 años M $	De 3 años a 5 años M $	5 años y más M $	Total al 30.06.2012 M $	Total al 31.12.2011 M $
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	-	-	-	-	-	273.884
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telias Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	5.160	4.561		-	4.561	17.534
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	7.960	7.903	-	-	7.903	56.014
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	8.026.169	931.979	1.064.368	3.910.165	5.906.512	6.030.630
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	1.432.739	1.220.224	109.287	-	1.329.511	1.586.063
Totales										9.472.028	2.164.667	1.173.655	3.910.165	7.248.487	7.964.125

(1) Valor nominal : Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).
(2) Valor Contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		30.06.2012 M$	31.12.2011 M$	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores:					
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	95.826.389	125.559.002	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	1.323.237	902.387	-	-
Sub-total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		97.149.626	126.461.389	-	-
Ingresos diferidos:					
Ingresos diferidos programa Ripley "Mastercard" (2)	Dólares estadounidenses	15.850	8.282	285.254	302.308
Sub-total ingresos diferidos		15.850	8.282	285.254	302.308
Acumuladas (o devengadas):					
Otros acreedores Comerciales(1)	Pesos chilenos	6.101.907	3.995.164	-	-
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	2.151.556	3.440.203	-	-
Retenciones por pagar(1)	Pesos chilenos	5.698.872	7.464.095	-	-
Sub-total acumuladas o devengadas		13.952.335	14.899.462	-	-
Totales		111.117.811	141.369.133	285.254	302.308

(1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período promedio de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(2) Con fecha 5 de mayo de 2011, la subsidiaria CAR S.A obtiene la licencia de Mastercard S.A. Producto de este acuerdo se percibe un anticipo de US$ 600.000, el cual será reconocido en resultado de acuerdo al cumplimiento de ventas exigidas por un plazo de 5 años.

b) A continuación se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de éstos y saldos por pagar al 30 de junio de 2012:

Rut	Principales proveedores	Compras (1) M$	Grado de dependencia (2) %	Saldos por pagar M$
79627190-6	Sony Chile Limitada	27.648.555	5,65%	3.397.684
77879240-0	Samsung Electronics Chile Ltda.	27.532.123	5,62%	8.280.680
76014610-2	LG electronics INC. Chile	24.795.923	5,06%	5.191.591
96678680-9	Hewlett-Packard Chile Com.Ltda.	11.068.749	2,26%	1.062.904
93129000-2	Colchones Rosen S.A.I.C.	10.650.740	2,17%	2.663.363
96799250-k	Claro Chile S.A.	8.848.297	1,81%	2.040.011
96806980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	8.314.113	1,70%	2.239.727
87845500-2	Telefónica Móviles Chile S. A.	7.264.691	1,48%	1.376.979
90274000-7	Compañía Tecno Industrial S. A.	7.038.426	1,44%	592.511
15556-K	APPLE INC.	6.957.673	1,42%	270.535
78744360-5	Adidas Chile Limitada	5.953.409	1,22%	1.761.535
96675670-5	Nike de Chile Ltda.	5.749.178	1,17%	1.283.647
13044-3	Toschiba America Information Systems, Inc	5.690.105	1,16%	530.802
79693930-3	L'oreal Chile S.A.	5.538.840	1,13%	1.034.892
77062080-5	Distribuidora Puig Chile Limitada	5.504.543	1,12%	1.203.896
76622320-6	Panasonic chile Ltda.	5.324.049	1,09%	109.312
88887900-5	Puma Chile S.A.	4.855.529	0,99%	1.178.662
96572420-6	Comercial Madison S. A.	4.650.042	0,95%	224.353
76072073-9	Novel Diseños S. A.	4.635.290	0,95%	59.727
90761000-4	Philips Chilena S. A.	4.544.051	0,93%	776.279

(1) El Monto de compras por proveedor corresponde al período comprendido entre 1 de julio de 2011 y 30 de junio 2012.

(2) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

21. Otras Provisiones

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

Corrientes:

	Moneda	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisiones por procesos legales (i)	Pesos chilenos	1.259.064	1.011.446

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. (Ver nota 24 g)

b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M$	M$
Saldo inicial	1.011.446	817.285
Movimientos en provisiones :		
Incrementos en provisiones existentes	781.092	695.527
Provisión utilizada	(533.474)	(501.366)
Total movimientos en provisiones	247.618	194.161
Saldo final	1.259.064	1.011.446

22. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

		Corriente	
	Moneda	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Ingresos diferidos (1)	Pesos chilenos	863.166	1.650.447
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos chilenos	2.590.400	2.651.550
Totales otros pasivos no financieros		3.453.566	4.301.997

(1) Corresponde a la venta anticipada originada por el uso de tarjeta de regalo empresa y Gif Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Ecssa S.A. y el ingreso diferido proveniente de CAR S.A. por la venta de la cartera al Banco Ripley S.A.

(2) Ver criterio contable en Nota 4 letra x.

23. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

a) Corriente:

Concepto	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Vacaciones	4.787.285	5.343.329

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
Saldo inicial	5.343.329	5.167.641
Movimientos en provisiones:		
Incrementos en provisiones existentes	2.357.180	3.809.825
Provisión utilizada	(2.913.224)	(3.634.137)
Total movimientos en provisiones	(556.044)	175.688
Saldo final	4.787.285	5.343.329

b) No Corriente:

El Grupo ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Concepto	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Indemnización por años de servicio	5.310.397	5.044.182

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	5.044.182	4.656.256
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	151.009	316.791
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	161.012	302.657
Ganancias (pérdidas) actuariales obligación planes de beneficios definidos	29.903	71.615
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(75.709)	(313.861)
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	5.310.397	5.033.458
Provisión a valor corriente (1)	-	10.724
Total Provisión Indemnización por años de servicio	5.310.397	5.044.182

(1) Corresponde a cálculo de indemnización por años de servicio a valor corriente de finiquitos en curso.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.06.2012	31.12.2011
	Promedio	Promedio
Tasa de descuento	6,50%	6,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	17,59%	17,59%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	8,62%	8,62%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

El estudio actuarial fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

24. Contingencias y Restricciones

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

a. Garantías directas

Acreedor	Deudor		Tipo	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Liberación de Garantías		
de la garantía	Nombre	Relación	de garantía	Tipo	Valor Contable	30.06.2012	31.12.2011	2012	2013	2014
Empresa de Trasporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	11.314	11.147	X	-	-
Empresa de Trasporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	11.314	11.147	X	-	-
Empresa de Trasporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	11.314	11.147	X	-	-
Tesorero Municipal de las Condes	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	20.000	-	X	-	-
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	394.122	388.316	X	-	-
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	237.157	233.663	X	-	-
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	331.254	326.374	X	-	-
Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	3.000	X	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	22.350	22.350	X	-	-
Instituto Nacional de Estadística	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	878	878	X	-	-
Subsecretaria de Salud Publica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	16.500	16.500	X	-	-

b. Garantías indirectas

i) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S.A. del grupo Mall Plaza S.A., por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, actualmente entre Ripley Store Ltda, continuadora de la Sociedad el Trébol Store Ltda.,(ver nota 4c (1)) y dicha empresa.

ii) La subsidiaria indirecta CAR S.A. es avalista, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 30 de junio de 2012, por los siguientes bancos:

Institución	M$
Banco BBVA	2.634.932
Banco de Chile	78.448
Banco Santander Santiago	4.164.634
Banco Estado de Chile	2.643.918
Total	9.521.932

iii) Con motivo de la venta de Mall Puente III Ltda. efectuada con fecha 11 de mayo de 2009, las sociedades Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Ltda, Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, se obligan con los compradores en forma solidaria, a responder por los daños y perjuicios causados a Mall Puente III Ltda. y/o a los compradores, como resultado de posibles contingencias provenientes de Mall Puente Limitada, sociedad que dio origen a la sociedad vendida. Dicha obligación se mantendrá vigente durante el período de prescripción legal, tratándose de asuntos tributarios y durante el plazo de 5 años contados desde la constitución de Mall Puente III Limitada, tratándose de otros asuntos.

iv) La subsidiaria indirecta CAR S.A. constituyó una Standby Letter Of Credit por US$400.000 en favor a MasterCard International, con vencimiento el 15 de abril de 2013.

v) La subsidiaria Comercial ECCSA S.A. y algunas instituciones financieras suscribieron contratos de cesión de créditos (factoring), en los cuales dicha sociedad relacionada vende, cede y transfiere créditos que mantiene con la sociedad relacionada CAR S.A., a valor nominal de las cuentas a cobrar.

vi) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por US$400.000 en favor a Getever International Ltd., cuyo vencimiento es el día 27 de enero de 2013.

El detalle de las cesiones de créditos es el siguiente:

Institución Bancaria	Tipo de Operación	Moneda Compra	Fecha Inicio	Fecha Vcto	Monto de Cartera Cedida M$	Valor contable M$ 30.06.2012
Chile	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	20-01-2012	14.01.2013	5.108.155	5.235.261
Chile	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	30-01-2012	24.01.2013	5.320.443	5.440.366
Estado	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	13-02-2012	07.02.2013	5.331.733	5.457.036
Santander	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	22-02-2012	22.02.2013	6.137.464	6.274.698
Chile	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	22-02-2012	18.02.2013	6.103.225	6.223.457
Totales					28.001.020	28.630.818

En los contratos se establece que Comercial ECCSA S.A. (el cedente) es responsable de la existencia del crédito objeto de la presente cesión, como asimismo de la solvencia presente y futura del deudor del mismo, hasta el completo e integro pago del valor total adeudado. Por tal motivo, la subsidiaria indirecta a registrado un pasivo financieros por las cesiones descritas (ver nota 19 a).

c. Contingencias

Al 30 de junio de 2012, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

d. Compromisos

i) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M$36.334.471 .

ii) La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.

iii) Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30.06.2012 M$
A pagar en 12 meses	19.476.275
Posterior a un año pero menor de cinco años	109.085.097
Posterior a cinco años	387.653.368
Total	516.214.740

Algunos contratos son de plazos renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

e. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, este último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, entre Ripley Chile S.A y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros son:

(i) Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 30 de junio de 2012, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidadas.

(ii) Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación Total pasivo corriente más Total Pasivo no corriente dividido por el Patrimonio Total, no sea superior a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2012 el nivel de endeudamiento es de 0,71 veces.

Detalle	30.06.2012 M$
Total Pasivos Corrientes	181.606.489
Total Pasivos No Corrientes	221.244.181
Subtotal de Pasivos	402.850.670
Total Patrimonio	565.719.827
Ratio de endeudamiento	0,71

Fuente: Estados financieros de Ripley Chile S. A., cosolidado.

(iii) Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a M$188.485.920. Al 30 de junio de 2012 el patrimonio es M$565.719.827.

Detalle	30.06.2012 M$
Total Patrimonio neto	565.719.827
Total Patrimonio Requerido	188.485.290

Fuente: Estados financieros de Ripley Chile S. A., cosolidado.

Al 30 de junio de 2012, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

Al 30 de junio de 2012, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

f. Recuperación de Siniestros.

i) Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, de la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. El grupo inicio oportunamente los tramites contemplados en las respectivas pólizas, encontrándose actualmente en la etapa final de liquidación. Todas las pérdidas no cubiertas por dichos seguros han sido reconocidas en resultado al 30 de junio de 2012.

ii) Con fecha 26 de mayo de 2012, Ripley Store Ltda. sufre un siniestro relacionado con la carpa instalada en la ciudad de Talcahuano. La Sociedad mantiene seguros vigentes que cubren el precio de ventas de los artículos siniestrados. Al 30 de junio de 2012, los efectos de este siniestro no han sido reconocidos en los resultados de la Sociedad por estar en etapa de cuantificación y análisis por los liquidadores respectivos. Los valores del costo neto del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a compañías de seguros respectivas.

iii) Con fecha 28 de mayo de 2012, la empresa concesionaria Zárate Hermanos y Compañía Ltda., fue afectado por un siniestro que consumió parte de sus dependencias denominadas Outlet Zárate, donde Comercial Eccsa S.A. mantenía inventarios en sus bodegas. Dicha compañía concesionaria mantiene contratos vigentes con compañías de seguros, los cuales cubren el valor de costo de dicho activo. El diferencial no cubierto, es asumido por las compañías de seguros de Ripley.

Al 30 de junio de 2012, los efectos de este siniestro no han sido reconocidos en los resultados de la Sociedad por estar en etapa de cuantificación y análisis por los liquidadores respectivos. Los valores del costo neto del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a Zárate Hermanos y Compañía Ltda. y compañías de seguros respectivas.

g. Juicios

Al 30 de junio de 2012, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 30 de junio de 2012, se adjunta en cuadro siguiente:

NOTA CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES - g. Juicios

a) JUICIOS CIVILES, LABORALES Y OTROS

JURISDICCION	MATERIA	N° de causas	Cuantía M$	Provisión M$.
Juzgado de Policía Local	Denuncia Municipal	1	100	100
	Denuncia Municipal	1	200	200
	Indemnización de Perjuicios	1	50.000	-
	Infracción Ley de Vigilancia Privada	3	68.250	34.125
	Infracción Ley Vigilancia Privada	1	-	-
	Ley de Protección al Consumidor	286	1.373.490	139.101
	ley de vigilancia privada	1	4.500	-
Total Juzgado de Policía Local		**294**	**1.496.540**	**173.526**
Administrativa	Denuncia Municipal	1	100	100
	Reclamación de Multa	1	15.530	10.000
	Reconsideración administrativa de multa	11	23.281	16.776
	Sumario Sanitario	4	3.800	1.928
Total Administrativa		**17**	**42.711**	**28.804**
Civil	Indemnización de Perjuicios	1	360	-
	Cobro de Honorarios	1	7.290	-
	Cobro de Obligaciones Tributarias	1	-	-
	Cobro de Pesos	6	95.756	-
	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios	2	24.653	-
	Gestión Preparatoria	4	291.760	6.500
	Indemnización de Perjuicios	36	4.089.433	314.618
	Jactancia	4	401	-
	Juicio Ejecutivo	7	239.149	88.675
	Juicio Ordinario	1	3.094	-
	Medida prejudicial exhibición de documentos	1	-	-
	Medida Prejudicial Preparatoria	1	-	-
	Pago de lo no debido	1	103.000	-
	Prescripción	4	1.252	92
	Prescripción Extintiva	2	-	-
	Prescripción Extintiva y Alzamiento de Hipoteca	10	-	-
	Terminación de contrato de arrendamiento	5	86.350	-
	Verificación de Crédito en Quiebra	3	205.862	-
Total Civil		**90**	**5.148.360**	**409.885**

b) JUICIOS POLICIA LOCAL

JURISDICCION	MATERIA	N° de causas	Cuantía M$	Provisión M$.
Civil	Indemnización de Perjuicios	1	15.000	-
Total Civil		**1**	**15.000**	**-**
Cobranza Laboral	Indemnizaciones y aumentos legales	5	36.572	36.572
Total Cobranza Laboral		**5**	**36.572**	**36.572**
Cobranza Laboral y previsional	Cobro Avenimiento	1	3.500	3.500
	Cobro cotizaciones previsionales	4	18.010	18.010
	Cobro de Costas	1	500	500
	Cobro de cotizaciones previsionales	1	800	500
	Cobro de Prestaciones	1	5.000	5.000
	Cobro de Prestaciones Laborales	1	-	200
	Cumplimiento de Sentencia	3	5.283	6.920
	Cumplimiento sentencia	1	-	-
	Cumplimiento de avenimiento	1	-	-
	Despido injustificado	1	10.000	11.000
	Nulidad del despido, y despido injustificado, cobro de prestaciones	1	-	4.000
Total Cobranza Laboral y previsional		**16**	**43.093**	**49.630**
Constitucional	Recurso de Protección	1	4.683	4.415
Total Constitucional		**1**	**4.683**	**4.415**
	Accidente del Trabajo	2	90.000	30.050
	Aplicación general, Despido injustificado y cobro de prestaciones Procedimiento	1	700	327
	autodespido y cobro de prestaciones	1	1.785	1.785
	Cobro de prestaciones	3	55.164	100
	Cobro de prestaciones adeudadas	1	94	120
	Cobro de Prestaciones Laborales	12	87.960	83.260
	Cobro feriado y cotizaciones previsionales	1	329	179
	Cobro Prestaciones Laborales	1	-	33.500
	Denuncia por despido vulneratorio	1	3.633	3.633
	Desafuero Maternal	8	35.000	-
	Desafuero maternal, por cumplimiento del plazo de contrato de trabajo	1	-	-
	Despido indirecto y cobro de prestaciones	1	20.305	20.305

JURISDICCION	MATERIA	N° de causas	Cuantía M$	Provisión M$.
	Despido injustificado	6	30.029	21.880
	Despido injustificado y cobro de prestaciones	4	14.094	14.094
	Despido Injustificado, Cobro de prestaciones y Nulidad de Despido	24	39.483	123.796
	Exceder máximo de 2 horas extras	1	2.381	-
	Indemnizaciones y aumentos legales	7	113.367	9.500
	Juicio Ejecutivo Laboral	5	6.866	6.580
	Medida Cautelar Prejudicial	1	-	-
	Nulidad del despido y Cobro de prestaciones	1	1.640	-
	Reclamación de Multa	5	17.468	16.389
	Reclamación de Multa	27	155.422	86.631
	Reclamación de Multa	1	-	769
	Reclamación judicial de Multa	1	3.864	1.587
	Tutela laboral, en subsidio despido injustificado	1	5.338	2.000
Total Laboral		**117**	**684.922**	**456.485**
Laboral Antiguo	Cobro de Prestaciones	1	125.136	6.000
	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2	-	-
Total Laboral Antiguo		**3**	**125.136**	**6.000**
Laboral Reforma	Cobro cotizaciones previsionales	1	-	7.000
	Despido injustificado	13	88.300	17.400
	Despido injustificado y cobro de prestaciones	8	45.550	47.550
	Nulidad del despido, y despido injustificado, cobro de prestaciones	1	6.600	8.000
	Vulneración de garantías constitucionales	1	12.000	12.000
Total Laboral Reforma		**24**	**152.450**	**91.950**
Multa Laboral	Reconsideración administrativa	2	1.797	1.797
Total Multa Laboral		**2**	**1.797**	**1.797**
Penal	Cuasidelito de lesiones graves	1	-	-
	Daños Simples	1	-	-
	Estafa	1	-	-
	Estafa, Fraude y Hurto	6	20.350	-
	Receptación	2	-	-
Total Penal		**11**	**20.350**	**-**
Total general		**581**	**7.771.614**	**1.259.064**

25. Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 30 de junio de 2012, el capital pagado asciende a M$517.887.968 y se encuentra dividido 244.577.897.160 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 30 de junio de 2012 es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	244.577.897.160	244.577.897.160	244.577.897.160

(b) Aumento de capital

Durante los períodos que comprende 1° de enero y 30 de junio de 2012 , no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

(c) Política de dividendos

La Sociedad tiene establecido como política de dividendos cancelar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles, salvo que exista acuerdo en contrario, por la unanimidad de los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad generó una ganancia neta en el ejercicio, que en Junta General de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2012 se acordó no distribuir dividendos.

(d) Gestión del capital

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Chile S.A., como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones o el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los indicadores de liquidez y los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de liquidez y endeudamiento corporativo, estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente: No menor a 1,0:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos corrientes	414.434.307	410.081.427
Pasivos corrientes	181.606.489	181.776.712
Ratio de liquidez	2,3	2,3

Ratio de Endeudamiento: Deuda Financiera Neta / Patrimonio: No mayor a 1,5:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Deuda financiera (corriente y no corriente)	123.537.972	99.467.906
Efectivo y saldos de banco	57.726.876	47.896.460
Deuda (efectivo) neto	65.811.096	51.571.446
Patrimonio neto	565.719.827	555.949.534
Ratio de endeudamiento	0,1	0,1

(e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Reservas de coberturas	(389.524)	(411.492)
Reservas de conversión	379.281	405.133
Reclasificación revalorización capital (1)	10.864.242	10.864.242
Totales	10.853.999	10.857.883

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.

(f) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial	26.953.811	20.763.938
Distribución de utilidades (1)	-	(35.000.000)
Resultado del período	9.770.151	41.189.873
Totales	36.723.962	26.953.811

(1) Con fecha 27 de diciembre de 2011, los socios de la subsidiaria directa Ripley Retail Ltda, acordaron efectuar un retiro de utilidades acumuladas por un monto de M$35.000.000 a ser distribuido a la Matriz Ripley Corp S.A. Dicho retiro se presenta rebajado en las ganancias (pérdidas) acumuladas dentro del patrimonio consolidado de Ripley Chile S.A. y subsidiarias.

26. Participaciones No Controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

	Porcentaje Part no Controladas		Patrimonio		Resultado	
Sociedad	30.06.2012 %	31.12.2011 %	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$
Ripley Retail Ltda.	0,03171	0,03171	217.947	214.626	3.321	1.649
Ripley Retail II Ltda.	0,04000	0,04000	35.951	35.246	705	7.525
Totales			253.898	249.872	4.026	9.174

27. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M$	M$	M$	M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	9.770.151	21.412.736	5.467.674	12.048.875
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el ejercicio	244.577.897.160	244.577.897.160	244.577.897.160	244.577.897.160
Ganancia (pérdida) básicas por acción ($)	0,03995	0,08755	0,02236	0,04926

28. Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos por retail y financiero es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
Detalle	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M$	M$	M$	M$
Ingresos retail:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	297.769.714	276.577.305	157.312.324	150.315.187
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de regalías	1.445.192	1.219.059	782.611	662.011
Sub- total ingresos retail	299.214.906	277.796.364	158.094.935	150.977.198
Ingresos financieros:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	55.332.260	62.787.694	26.763.201	31.276.341
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios financieros	23.940.541	25.808.163	11.670.855	12.445.117
Sub- total ingresos financieros	79.272.801	88.595.857	38.434.056	43.721.458
Total de ingresos de actividades ordinarias	378.487.707	366.392.221	196.528.991	194.698.656

29. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M$
Gastos del personal	59.454.533	57.966.019	31.007.737	30.126.372
Gastos de marketing	10.507.220	10.971.140	6.207.293	6.134.332
Gastos servicios de terceros	14.224.482	13.999.822	7.552.794	7.249.515
Gastos por suministros	2.020.070	1.661.679	911.581	834.747
Gastos de cobranzas	698.198	712.954	324.946	377.773
Gastos por comisiones	2.366.273	1.795.535	1.306.726	950.384
Visual POP	777.788	752.653	383.739	444.680
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	10.045.125	12.027.996	5.080.673	5.830.601
Gastos de arriendos y bienes raíces	16.541.259	15.468.235	8.534.395	7.937.401
Gastos varios	6.615.023	5.746.348	3.330.635	2.993.832
Totales gastos de administración	123.249.971	121.102.381	64.640.519	62.879.637

30. Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, se detallan a continuación:

Detalle	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M$
Otras ganancias:				
Arriendo de espacios	258.355	281.374	128.448	153.548
Servicio de asesorias	97.931	73.836	59.274	31.971
Recuperación de castigos años anteriores	111.936	69.712	24.282	32.061
Ingreso por siniestros varios (1)	45.022	-	45.022	-
Utilidad por venta de activo fijo	-	2.108	-	-
Cursos de capacitación	-	79.619	-	(32.124)
Otros ingresos	361.737	292.356	288.200	257.727
Totales otras ganancias	874.981	799.005	545.226	443.183
Otras pérdidas:				
Castigo bajas de activo fijo	(53.084)	(74.765)	(18.339)	(25.420)
Gasto por siniestros varios (2)	(719.858)	-	(49.748)	-
Otras pérdidas	(149.425)	(10.459)	(145.270)	-
Totales otras pérdidas	(922.367)	(85.224)	(213.357)	(25.420)
Totales otras ganancias (pérdidas)	(47.386)	713.781	331.869	417.763

(1) La subsidiaria indirecta Inmobiliaria Eccsa S.A., recibe en el mes de junio de 2012 la liquidación final de la compañía de seguros por efecto del incendio que consumió parte de las

dependencias de la tienda ubicada en San Diego, región Metropolitana, en el año 2011. El efecto neto de esta liquidación fue una utilidad neta de M$45.022.

(2) Corresponden al reconocimiento de la pérdida, por los activos siniestrados en la tienda el Trébol, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda., no cubiertos por los seguros de la Cia.

31. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros, son los siguientes:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M$	M$	M$	M$
Ingresos financieros:				
Otros ingresos pronto pago	442.348	130.501	278.804	115.381
Intereses sobre depósitos	996.441	834.841	739.840	474.919
Otros ingresos financieros	-	84.995	-	41.515
Totales ingresos financieros	1.438.789	1.050.337	1.018.644	631.815
Costos financieros:				
Intereses y gastos por prestamos de entidades financieras	691.965	-	424.538	-
Intereses y gastos de obligaciones con el público	2.153.576	2.244.176	1.081.240	1.213.367
Intereses de obligaciones por leasing	311.348	385.417	150.627	209.521
Intereses préstamos empresas relacionadas	4.255.848	2.896.480	2.343.279	1.352.050
Gastos financieros comercio exterior	55.661	41.768	20.792	15.627
Impuesto de timbres y estampillas	82.291	79.786	38.356	37.500
Gastos y comisiones bancarias	20.393	8.505	(350.413)	7.476
Costos financieros activados en propiedades de inversión	(623.792)	(159.046)	(356.904)	(102.932)
Otros gastos financieros	644	-	117	(7.625)
Totales costos financieros netos	6.947.934	5.497.086	3.351.632	2.724.984

32. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración) presenta el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M$	M$	M$	M$
Sueldos y salarios	47.739.986	44.399.352	25.079.429	22.089.598
Aportaciones a la seguridad social	1.548.734	1.365.842	775.859	665.095
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	4.141.016	5.051.948	1.782.430	3.334.713
Gastos por beneficios de terminación	2.404.261	2.824.000	1.455.098	1.664.252
Otros gastos de personal	3.620.536	4.324.877	1.914.921	2.372.714
Total de gastos del personal	59.454.533	57.966.019	31.007.737	30.126.372

33. Diferencias de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neta son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	US$	(46.817)	27.799	11.195	18.933
Fondos mutuos	US$	9.487	55.055	8.586	10.447
Otros activos no financieros	US$	226.564	(274.659)	185.284	(281.586)
Otros pasivos financieros	US$	83.120	(14.296)	(207.934)	186.852
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US$	23.086	(309)	(163.477)	670
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	US$	(9.328)	9.543	(33.719)	(8.095)
Total diferencia de cambio neta, ganancia(pérdida)		286.112	(196.867)	(200.065)	(72.779)

34. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

	Indice de reajustabilida	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M$
Activos por impuestos	IPC-UTM	385.754	449.459	(69.711)	267.243
Otros pasivos financieros	UF	(1.231.774)	(1.159.662)	(520.856)	(710.918)
Otros	IPC	(9.148)	(5.616)	72.058	(6.860)
Total resultado por unidades de reajuste pérdida neta		(855.168)	(715.819)	(518.509)	(450.535)

35. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	30.06.2012					31.12.2011				
			Activos corrientes		Activos no corrientes			Activos corrientes		Activos no corrientes		
			Hasta 90días	de 91 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	2.723.546	-	-	-	-	822.668	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	42.482	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares	Pesos chilenos	-	2.374.993	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	Pesos chilenos	-	314.400	-	-	-	-	535.268	-	-	-
TOTAL ACTIVOS			2.723.546	2.689.393	-	-	-	865.150	535.268	-	-	-

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	30.06.2012					31.12.2011				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
			Hasta 90días	de 91 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	mas de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros	Dólares	Pesos chilenos	9.668.107	68.618	7.903	-	-	13.073.674	67.989	56.014	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	2.297	-	-	-	-	41.334	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	Pesos chilenos	1.323.237	15.850	172.618	112.636	-	902.387	8.282	188.513	113.795	-
TOTAL PASIVOS			10.993.641	84.468	180.521	112.636	-	14.017.395	76.271	244.527	113.795	-

36. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 4 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail/financiero, inmobiliario y corporativo.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

Segmentos principales

- Negocio Retail
- Negocio Financiero (tarjeta)
- Negocio Inmobiliario
- Corporativo

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:

a) Al 30.06.2012

ACTIVOS	Retail -Financiero M$	Inmobiliario M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos corrientes en operación , corriente:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.714.785	12.091	-	57.726.876
Otros activos no financieros	25.058.254	5.075.804	-	30.134.058
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	200.248.847	1.052	-	200.249.899
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	44.677.867	50.423	(42.056.689)	2.671.601
Inventarios	118.962.879	-	-	118.962.879
Activos por impuestos	4.688.994	-	-	4.688.994
Totales activos, corrientes	451.351.626	5.139.370	(42.056.689)	414.434.307
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros	8.025.834	6.039	-	8.031.873
Derechos por cobrar	129.064.360	123.933	-	129.188.293
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	94.347.534	-	94.347.534
Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.686.668	-	-	30.686.668
Propiedades, planta y equipo, neto	179.845.612	4.945	-	179.850.557
Propiedades de inversión	-	41.053.105	-	41.053.105
Activos por impuestos diferidos	70.468.774	509.386	-	70.978.160
Totales activos no corrientes	418.091.248	136.044.942	-	554.136.190
Totales activos	869.442.874	141.184.312	(42.056.689)	968.570.497

PATRIMONIO Y PASIVOS	Retail -Financiero M$	Inmobiliario M$	Eliminaciones M$	Total M$
Pasivos corrientes en operación, corriente:				
Otros pasivos financieros	52.153.513	-	-	52.153.513
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	109.476.459	1.641.352	-	111.117.811
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.838.292	42.006.266	(42.056.689)	5.787.869
Otras provisiones a corto plazo	1.259.064	-	-	1.259.064
Pasivos por impuestos	3.047.381	-		3.047.381
Provisiones por beneficios a los empleados	4.787.285	-	-	4.787.285
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.453.566	-	-	3.453.566
Totales pasivos, corrientes	180.015.560	43.647.618	(42.056.689)	181.606.489
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros	71.384.459	-	-	71.384.459
Cuentas por pagar	285.254		-	285.254
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	133.326.754	-	-	133.326.754
Pasivos por impuestos diferidos	10.145.198	792.119	-	10.937.317
Provisiones por beneficios a los empleados	5.310.397	-	-	5.310.397
Totales pasivos, no corrientes	220.452.062	792.119	-	221.244.181
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	468.721.354	96.744.575	-	565.465.929
Participaciones minoritarias	253.898	-	-	253.898
Totales Patrimonio	468.975.252	96.744.575	-	565.719.827
Totales Patrimonio y Pasivos	869.442.874	141.184.312	(42.056.689)	968.570.497

El segmento inmobiliario incluye el balance de la subsidiaria Mall del Centro Concepción S.A. y las inversiones en las asociadas Nuevos Desarrollos S.A. y Inmobiliaria Viña del Mar S.A.

b) Al 31.12.2011

ACTIVOS	Retail -Financiero M$	Inmobiliario M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos corrientes en operación , corriente:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.885.697	10.763	-	47.896.460
Otros activos financieros	42.482	-	-	42.482
Otros activos no financieros	21.172.647	3.062.369	-	24.235.016
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	200.108.506	607	-	200.109.113
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	30.890.460	522	(27.994.101)	2.896.881
Inventarios	121.609.604	-	-	121.609.604
Activos por impuestos	13.291.871	-	-	13.291.871
Totales activos, corrientes	435.001.267	3.074.261	(27.994.101)	410.081.427
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros	9.072.579	6.039	-	9.078.618
Derechos por cobrar	150.562.695	-	-	150.562.695
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	85.825.885	-	85.825.885
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.656.429	-	-	29.656.429
Propiedades, planta y equipo, neto	177.563.954	2.625	-	177.566.579
Propiedades de inversión	-	29.684.785	-	29.684.785
Activos por impuestos diferidos	63.829.328	314.775	-	64.144.103
Totales activos no corrientes	430.684.985	115.834.109	-	546.519.094
Totales activos	865.686.252	118.908.370	(27.994.101)	956.600.521

PATRIMONIO Y PASIVOS	Retail -Financiero M$	Inmobiliario M$	Eliminaciones M$	Total M$
Pasivos corrientes en operación, corriente:				
Otros pasivos financieros	22.979.755	-	-	22.979.755
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	140.258.905	1.110.228	-	141.369.133
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.066.484	27.993.579	(27.994.101)	4.065.962
Otras provisiones a corto plazo	1.011.446	-	-	1.011.446
Pasivos por impuestos	2.705.090	-	-	2.705.090
Provisiones por beneficios a los empleados	5.335.346	7.983	-	5.343.329
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.301.997	-	-	4.301.997
Totales pasivos, corrientes	180.659.023	29.111.790	(27.994.101)	181.776.712
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros	76.488.151	-	-	76.488.151
Cuentas por pagar	302.308	-	-	302.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	124.938.313	-	-	124.938.313
Pasivos por impuestos diferidos	11.309.202	792.119	-	12.101.321
Provisiones por beneficios a los empleados	5.044.182	-	-	5.044.182
Totales pasivos, no corrientes	218.082.156	792.119	-	218.874.275
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	466.695.201	89.004.461	-	555.699.662
Participaciones minoritarias	249.872	-	-	249.872
Totales Patrimonio	466.945.073	89.004.461	-	555.949.534
Totales Patrimonio y Pasivos	865.686.252	118.908.370	(27.994.101)	956.600.521

El segmento inmobiliario incluye el balance de la subsidiaria Mall del Centro Concepción S.A. y las inversiones en las asociadas Nuevos Desarrollos S.A. y Inmobiliaria Viña del Mar S.A..

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 30.06.2012

	Retail - Tarjeta M$	Inmobiliario M$	Total M$
Margen bruto:			
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingresos retail	299.214.906	-	299.214.906
Ingresos financieros	79.272.801	-	79.272.801
Total ingresos de actividades ordinarias	378.487.707	-	378.487.707
Costo de ventas:			
Costo de ventas retail	(222.943.766)	-	(222.943.766)
Costo de ventas financieros	(17.199.568)	-	(17.199.568)
Total costo de ventas	(240.143.334)	-	(240.143.334)
Margen bruto retail	76.271.140	-	76.271.140
Margen bruto financiero	62.073.233	-	62.073.233
Total margen bruto	138.344.373	-	138.344.373
Otras partidas de operación:			
Gasto de administración y otros	(124.795.115)	(286.195)	(125.081.310)
Resultado operacional	13.549.258	(286.195)	13.263.063
Depreciación y amortización	10.044.465	660	10.045.125
EBITDA	23.593.723	(285.535)	23.308.188

b) Al 30.06.2011

	Retail - Tarjeta M$	Inmobiliario M$	Total M$
Margen bruto:			
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingresos retail	277.796.364	-	277.796.364
Ingresos financieros	88.595.857	-	88.595.857
Total ingresos de actividades ordinarias	366.392.221	-	366.392.221
Costo de ventas:			
Costo de ventas retail	(200.643.269)	-	(200.643.269)
Costo de ventas financieros	(20.155.386)	-	(20.155.386)
Total costo de ventas	(220.798.655)	-	(220.798.655)
Margen bruto retail	77.153.095	-	77.153.095
Margen bruto financiero	68.440.471	-	68.440.471
Total margen bruto	145.593.566	-	145.593.566
Otras partidas de operación:			
Gasto de administración y otros	(122.661.504)	(166.019)	(122.827.523)
Resultado operacional	22.932.062	(166.019)	22.766.043
Depreciación y amortización	12.027.862	134	12.027.996
EBITDA	34.959.924	(165.885)	34.794.039

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

a) Al 30.06.2012

Segmento Chile:	Retail- Tarjeta M$	Inmobiliario M$	Ajuste Consolidación (2) M$	Total M$
Activos de los segmentos, total	869.442.874	141.184.312	(42.056.689)	968.570.497
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1)	-	94.347.534	-	94.347.534
Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos	22.619.732	16.908.287	-	39.528.019
Pasivo de los segmentos, total	400.467.622	44.439.737	(42.056.689)	402.850.670

b) Al 31.12.2011

Segmento Chile:	Retail- Tarjeta M$	Inmobiliario M$	Ajuste Consolidación (2) M$	Total M$
Activos de los segmentos, total	865.686.252	118.908.370	(27.994.101)	956.600.521
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1)	-	85.825.885	-	85.825.885
Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos	32.021.060	24.433.039	-	56.454.099
Pasivos de los segmentos, total	398.741.179	29.903.909	(27.994.101)	400.650.987

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos Desarrollos S.A. y Inmobiliaria Viña del Mar S.A..

(2) Corresponden a los ajustes de consolidación por la eliminación de cuentas relacionadas entre Mall Concepción y el negocio retail-tarjeta.

A continuación se presenta información relacionada con el estado de flujo de efectivo directo consolidados intermedios por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011:

	30.06.2012			30.06.2011		
Flujo de efectivo - directo - resumen:	Retail financiero M$	Inmobiliario M$	Total M$	Retail financiero M$	Inmobiliario M$	Total M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.496.415	377.832	16.874.247	23.916.921	(134.664)	23.782.257
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(22.096.569)	(15.485.262)	(37.581.831)	(9.420.204)	(11.459.438)	(20.879.642)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	15.429.242	15.108.758	30.538.000	(34.069.401)	11.599.703	(22.469.698)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	9.829.088	1.328	9.830.416	(19.572.684)	5.601	(19.567.083)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	47.885.697	10.763	47.896.460	55.213.640	3.661	55.217.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	57.714.785	12.091	57.726.876	35.640.956	9.262	35.650.218

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

a) Al 30.06.2012

	Retail - Tarjeta M$	Inmobiliario M$	Ajustes consolidación M$	Total M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias				
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	377.042.515	-	-	377.042.515
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	1.445.192	-	-	1.445.192
Total ingresos de las actividades ordinarias	378.487.707	-	-	378.487.707
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	-	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario				
d) Gastos por intereses	(6.947.290)	(644)	-	(6.947.934)
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	-	(259.639)	259.639	-
e) Depreciación y amortización	(10.044.465)	(660)	-	(10.045.125)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	-	-	-	-
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	(47.386)	-	-	(47.386)
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	3.189.684	-	3.189.684
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(747.594)	194.611	-	(552.983)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización				-
Provisión de riesgo neta	(17.199.568)	-	-	(17.199.568)
Recovery	9.342.137	-	-	9.342.137
Provisión de riesgo bruta (a)	(26.541.705)	-	-	(26.541.705)
Valor neto de realización de existencias (b)	(102.575)	-	-	(102.575)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(103.136)			(103.136)
Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)	(26.747.416)	-	-	(26.747.416)
j) Ganancia antes de impuesto	7.138.136	3.189.024	-	10.327.160
k) Ganancia neta	6.390.542	3.383.635	-	9.774.177

b) Al 30.06.2011

	Retail - Tarjeta	Inmobiliario	Ajustes consolidación	Total
	M$	M$	M$	M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias				
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	365.173.162	-	-	365.173.162
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	1.219.059	-	-	1.219.059
Total ingresos de las actividades ordinarias	366.392.221	-	-	366.392.221
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	-	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses				
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(5.496.739)	(347)	-	(5.497.086)
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	-	-	-	-
e) Depreciación y amortización	(12.027.862)	(134)	-	(12.027.996)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos				
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	713.781	-	-	713.781
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	2.162.356	-	2.162.356
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	1.176.126	(36.961)	-	1.139.165
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización				
Provisión de riesgo neta	(20.155.386)	-	-	(20.155.386)
Recovery	9.700.363	-	-	9.700.363
Provisión de riesgo bruta (a)	(29.855.749)	-	-	(29.855.749)
Valor neto de realización de existencias (b)	1.358.163	-	-	1.358.163
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	-			-
Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)	(28.497.586)	-	-	(28.497.586)
j) Ganancia antes de impuesto	18.120.389	2.162.356	-	20.282.745
k) Ganancia neta	19.296.515	2.125.395	-	21.421.910

37. Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

38. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa

Con fecha 31 de julio de 2012, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda., pagó la segunda cuota de las acciones suscritas en la asociada Nuevos Desarrollos S.A., por un monto de M$6.626.763 (ver nota 15).

Entre el 1° julio de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

* * * * * *